

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Velemín (dle § 95 zákona o obcích, v platném znění) č. 3/2025 konaného dne 23. 6. 2025 od 18 hod.

Přítomni: Miloš Brabenec, František Brůna, Jan Černohorský, Oldřich Hladík, Bc. Milan Hýn, Ing. Josef Garabáš, Petr Janda, Jana Kočová Dis., Mgr. Václava Koubová, Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Milan Materna, Ing. Evžen Rainer, Vlastimil Rajniš, Mgr. Vít Rendl

Omluveni: Ing. Jiří Skalický

BOD č. 1 Úvod

Starosta pan Petr Janda – přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Je přítomno **14** z 15 členů ZO, tzn. zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velemín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Následně předsedající určil zapisovatele Denisu Sladkovskou a ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Garabáše a pana Vlastimila Rajniše.

Dále předsedající přednesl návrh na složení *návrhové komise*:

Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Milan Materna, Ing. Evžen Rainer

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2025: Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Milan Materna, Ing. Evžen Rainer

Dále předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu nebyly vneseny připomínky a návrhy na další doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Úvod (určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele)
2. Zpráva starosty obce
3. Závěrečný účet obce za rok 2024
4. Hospodaření obce
5. Změny rozpočtu obce na rok 2025
6. Majetek obce
7. Územní plán
8. Různé
9. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno.

BOD č. 2 Zpráva starosty obce

Starosta obce seznámil přítomné s jednáním rady obce od posledního veřejného jednání zastupitelstva obce a s činností obecního úřadu.

BOD č. 3 Závěrečný účet obce za rok 2024

a) Projednána účetní uzávěrka obce Velemín za rok 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Velemín za rok 2024. Protokol o schválení tvoří přílohu tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno.

b) Starosta obce seznámil přítomné se závěrečným účtem obce Velemín za rok 2024 a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velemín za rok 2024. Při přezkoumání hospodaření obce:

- 1) Při konečném dílčím přezkoumání hospodaření obce Velemín za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Velemín za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velemín za rok 2024, a to bez výhrad, neboť při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2025 bylo schváleno.

BOD č. 4 Hospodaření obce

a) Starosta obce seznámil přítomné s hospodařením obce za měsíce březen až červen 2025 a se stavy peněžních prostředků na účtech obce (ke dni 20. 6. 2025):

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce za měsíce březen až červen 2025.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2025 bylo schváleno

BOD č. 5 Změny rozpočtu obce na rok 2025

a) Starosta obce pan Petr Janda informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 3/2025, které bylo schváleno radou obce dne 7. 4. 2025 a to z důvodu dorovnání skutečného příjmu a přesunu mezi jednotlivými kapitolami – specifikace jednotlivých částek

a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Celkem se jedná o **zvýšení** příjmové části rozpočtu o **220 830,00 Kč**. Výdajová část rozpočtu zůstává bez navýšení. Rozdíl ve výši 220 830,00 Kč bude deponován na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí rozpočtového opatření č. 3/2025 v příjmové části o **220 830,00 Kč** a výdajové části ve výši **0 Kč**.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 ne hlasoval: 1

Usnesení č. 34/2025 bylo schváleno

b) Starosta obce pan Petr Janda informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 5/2025, které bylo schváleno radou obce dne 20. 5. 2025 a to z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami – specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Celkem se jedná o **zvýšení** příjmové části rozpočtu o **49 800,00 Kč**. Výdajová část rozpočtu zůstává bez navýšení. Rozdíl ve výši 49 800,00 Kč bude deponován na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí rozpočtového opatření č. 5/2025 v příjmové části o **49 800,00 Kč** a výdajové části ve výši **0 Kč**.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno

c) Starosta obce pan Petr Janda informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 6/2025, z důvodu uzavření dotační smlouvy s Ústeckým krajem z programu na záchranu kulturních památek pro rok 2025 v příjmové části ve výši 2 264 910,00 Kč na projekt Velemín čp.1, bývalý zájezdní hostinec – hlavní severní křídlo, II. etapa a na výdajové části ve výši 800 000,00 Kč. Specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Rozdíl ve výši 1 464 910,00 Kč bude deponován na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí rozpočtového opatření č. 6/2025 v příjmové části o **2 264 910,00 Kč** a výdajové části ve výši **800 000,00 Kč**. Rozdíl ve výši 1 464 910,00 Kč bude deponován na účtech obce.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno

BOD č. 6 Majetek obce

a) Projednáno přijetí dotace z Ústeckého kraje z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2025 ve výši 2 264 910, - Kč na realizaci projektu „Velemín čp. 1., zájezdní hostinec, oprava střechy, I. etapa“. Celkové náklady projektu jsou 5 477 432,82 Kč. Spoluúcast obce je tedy ve výši 3 212 522,82 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ústeckého kraje z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2025 ve výši 2 264 910, - Kč na realizaci projektu „Velemín čp. 1., zájezdní hostinec, oprava střechy, I. etapa“. Současně schvaluje spoluúčast obce ve výši 3 212 522,82 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2025 bylo schváleno

b) Projednána žádost paní Marie Králové, Na Sídlišti 264, 411 12 Čížkovice, o odkoupení pozemku parc. č. 476/8 v k. ú. Boreč u Lovosic v celkové výměře 588 m². Jedná se o pozemek určený k výstavbě rodinných domů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 476/8 o výměře 588 m² v k. ú. Boreč u Lovosic paní Marii Králové, Na Sídlišti 264, 411 12 Čížkovice. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako obvyklá tržní cena. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kupní smlouvy, znaleckého posudku a s povolením práva vkladu do katastru nemovitostí uhradí nabyvatelka.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2025 bylo schváleno

c) Projednána žádost paní Štěpánky Truhlářové, Velemín 175, 411 31 Velemín, o odkoupení pozemků parc. č. 614/1 a 4 o výměřích 508 m² a 422 m² v k. ú. Březno. Jedná se o části pozemků, které byli už původními vlastníky nemovitosti dlouhodobě užívány jako zahrada a dvůr přiléhající k rodinnému domu v jejím vlastnictví.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pouze té části pozemků parc. č. 614/1 a 4 v k. ú. Březno, která je v současné době oplocena a užívána paní Štěpánkou Truhlářovou. Přesný rozsah bude stanoven geometrickým zaměřením. Kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku jako obvyklá tržní cena. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kupní smlouvy, znaleckého posudku a s povolením práva vkladu do katastru nemovitostí uhradí nabyvatelka.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2025 bylo schváleno

d) Obci Velemín byla doručena žádost pana Jaroslava Waltera, Velemín 96, 411 31 Velemín, o **pronájem** pozemku parc. č. 672/1 o výměře 207 m² v k. ú. Dobkovičky, současně byla doručena žádost o **odkoupení** téhož pozemku panem Karlem Šotolou, Klíšská 947/102, 400 01 Ústí nad Labem. Pan Jaroslav Walter nikdy pozemek neužíval ani není majitelem přilehlé nemovitosti, pan Karel Šotola je novým majitelem nemovitosti, která přiléhá k pozemku. Starosta obce dále poukazuje na nutnost hospodárného nakládání s obecním majetkem, přičemž by při rozhodování o prodeji či pronájmu měla být zvážena forma, která je pro obec nejnvýhodnější.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** z výše uvedených důvodů záměr prodeje pozemku parc. č. 672/1 o výměře 207 m² v k. ú. Dobkovičky.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 40/2025 bylo schváleno

e) Další žádostí o odprodej, je žádost pana Jana Kocourka a paní Barbory Feistnerové, bytem Milešov 68, o odprodej částí obecních pozemků p.č. 1045 a 1018/5 k.ú. Milešov u Lovosic. Jedná se o pozemky, která jsou součástí jejich oplocené předzahrádky, dvora a zahrady, dle zpracovaného a předloženého geometrického plánu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost pana Jana Kocourka a paní Barbory Feistnerové, bytem Milešov 68, o odprodej částí pozemků p.č. 1045 a 1018/5 k.ú. Milešov u Lovosic, dle přiloženého geometrického plánu. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena tržní, cena obvyklá. Veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, znaleckého posudku a s povolením práva vkladu do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 41/2025 bylo schváleno

f) Další předložená žádost, kterou zastupitelstvu obce předložila paní Aneta Hemská, se týká výmazu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí. Žadatelka v roce 2018 uzavřela s obcí Velemín kupní smlouvu na stavební pozemek p.č. 476/9 a 476/16 k.ú. Boreč, a současně s touto též smlouvu o zřízení předkupního práva č. 16/2018 ze dne 7.11.2018, na tento pozemek pro případ, že by do dvou let od podpisu kupní smlouvy nezačala stavbu. Podmínka kupní smlouvy byla splněna, stavba byla zrealizována a v nejbližší době bude zahájeno její užívání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření „Dohody o zrušení předkupního práva“, mezi obcí Velemín a p. Anetou Hemskou, za účelem výmazu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí na pozemky p.č. 476/9 a 476/16 k.ú. Boreč u Lovosic, neboť podmínka kupní smlouvy na zahájení stavby do dvou let od nabytí pozemku byla naplněna.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 42/2025 bylo schváleno

BOD č. 7 Územní plán

a) Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem na určení tzv. určeného zastupitele dle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který bude při pořizování změny Územního plánu obce č. 3 spolupracovat s pořizovatelem. Starosta navrhl, aby byl touto funkcí pověřen pan Ing. Milan Materna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pověření pana Ing. Milana Materny jako **určeného zastupitele**, který bude při pořizování změny Územního plánu obce č. 3 spolupracovat s pořizovatelem, jednat jménem zastupitelstva obce a průběžně jej informovat o stavu pořizování této změny.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2025 bylo schváleno

b) Projednána žádost č.j. 1236/2024 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána paní Mgr. Alenou Kadlecovou, Oparno 25. Paní Kadlecová žádá o změnu jako předseda společenství vlastníků objektu Oparno č.p. 25. Původně byl objekt určen k využití pro rekreační ubytování. V územním plánu je tato lokalita vedena jako bydlení venkovské a nyní žádají o změnu na bydlení hromadné (zůstává v BV, ale v regulativech ÚP bude upraveno pro objekty se čtyřmi a vícero bytovými jednotkami BH), změna se bude týkat pouze výše uvedeného pozemku se stavbou p.č.st. 31 v k.ú. Oparno, ne lokality.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 1236/2024 paní Mgr Aleny Kadlecové, předsedkyně SVJ Společenství vlastníků pro dům 25, Oparno, o změnu územního plánu obce Velemín, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2025 bylo schváleno

c) Projednána žádost č.j. 1362/2024 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána paní Lenkou Kabelíkovou, bytem Švehlova 1283/22, Lovosice. Paní Kabelíková, konkrétně žádá o změnu u objektu ve svém vlastnictví Oparno č.p. 57, bývalé pohostinství s ubytováním Oráč a přilehlých pozemcích p.č.52/1 a 52/10 a to v souvislosti s přestavbou na rodinný dům o vícero jak čtyřech bytových jednotkách. Lokalita je v současném územním plánu vedena jako BV – po změně bude tato zachována, jen v regulativech ÚP pro pozemek p.č. st 48 se stavbou č.p. 57, a pozemek p.č. 52/10 bude uvedeno bydlení hromadné.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 1362/2024 paní Lenky Kabelíkové, o změnu územního plánu obce Velemín, a to konkrétně pozemku p.č. st. 48 a pozemku p.č. 52/10, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2025 bylo schváleno

d) Projednána žádost č.j.476/2025 manželů Blanky a Petra Pavezových, bytem Velemín 89, o pořízení změny územního plánu obce Velemín u pozemků p. č. 575/1 a 575/9 k.ú. Velemín, které jsou v jejich vlastnictví. V současném znění územního plánu jsou oba pozemky s převažujícím využitím vedeny v návrhu pro plochy vodní a vodohospodářské. Vlastníci žádají část využít pro zemědělství – trvalý travní porost a část pro bydlení venkovské.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 476/2025 manželů Blanky a Petra Pavezových, bytem Velemín 89, o změnu územního plánu obce Velemín, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2025 bylo schváleno

e) Projednána žádost č.j. 669/2025 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, pana Ladislava Šafránka, bytem Milešov 131, konkrétně u části pozemku p.č. 316 k.ú. Milešov

přímo navazující na rodinný dům v jeho vlastnictví. V současnosti je pozemek určen dle platného územního plánu obce Velemín pro zemědělskou činnost – využití trvalý travní porost.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 669/2025 pana Ladislava Šafránka, bytem Milešov 131, o změnu územního plánu obce Velemín, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2025 bylo schváleno

f) Projednána žádost č.j. 675/2025 o pořízení změny územního plánu obce Velemín podanou panem Tomášem Kubátem, bytem Oparno 65. Konkrétně se jedná o pořízení změny ÚP u pozemků p.č. 365/3 – orná půda, p.č. 444/3 a 444/4 k.ú. Boreč u Lovosic ostatní plocha – komunikace, dle současného územního plánu obce Velemín určené pro zemědělskou činnost, a změnit je na plochy obytné území smíšené venkovské. Vzhledem k tomu, že v místní části Režný Újezd je velké množství volných ploch pro výstavbu rodinných domů, a je zcela jasné že tato žádost dle zákona a příslušné prováděcí vyhlášky o územním plánování nebude schválena.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **zamítá** zařazení žádosti č.j. 675/2025 pana Tomáše Kubáta, bytem Oparno 65, o změnu územního plánu obce Velemín, z výše uvedených důvodů do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2025 bylo schváleno

g) Projednána žádost č.j. 694/2025 pana Lukáše Kotě, bytem Velemín 92 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, konkrétně u pozemek p.č. 607/1 k.ú. Velemín převážná část pozemku je vedena jako zahrada, zanedbatelná část pozemku je určena dle platného ÚP obce Velemín, jako zastavitelná, ale stavba se na tuto plochu nevejde. Žadatel proto žádá o rozšíření zastavitelné části pozemku, aby bylo možné jej k tomuto účelu využít.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 694/2025 pana Lukáše Kotě, bytem Velemín 92, o změnu územního plánu, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2025 bylo schváleno

h) Projednána žádost č.j. 833/2025 pana Bořka Pešky, bytem Milešov 2, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, a to konkrétně u pozemků p.č. 1018/22 a p.č.st. 255 a st. 256 k.ú. Milešov u Lovosic. Tyto pozemky či jejich části jsou v současné době územním plánem obce Velemín vedeny jako veřejné prostranství a požadavek je, využitím je připojit k ostatním pozemkům žadatele – BV.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 833/2025 pana Bořka Pešky, bytem Milešov 2, o změnu územního plánu, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2025 bylo schváleno

i) Projednána žádost č.j.836/2025 pana Jana Leše, bytem Velemín 96, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, a to konkrétně u pozemku p.č. 386/4 k.ú. Velemín ze stávajících funkčního využití zahrada na BV – smíšené bydlení venkovské, dle k žádosti přiloženého půdorysu stavby má vlastník na pozemku záměr postavit zahradní domek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **zamítá** zařazení žádosti č.j. 836/2025 pana Jana Leše, bytem Velemín 96, o změnu územního plánu obce Velemín, z výše uvedených důvodů do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 1

Usnesení č. 51/2025 bylo schváleno

BOD č. 8 Různé

a) Projednána nabídka paní Jarmily Vocáskové, Hrušovka 26, darování pozemků p.č. 599/55; 599/64 a 599/66 v k.ú. Velemín. Jedná se o přístupovou komunikaci k rodinným domům v lokalitě Za hřištěm – Velemín. Je potřeba s paní Vocáskovou v této věci navázat jednání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín bere na vědomí nabídku paní Jarmily Vocáskové, ohledně návrhu daru pozemků p.č. 599/55; 599/64 a 599/66 k.ú. Velemín – přístupová komunikace k novostavbám v lokalitě Za hřištěm a pověřuje starostu a místostarosty jednáním s paní Vocáskovou.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2025 bylo schváleno

b) Před samotnou diskusí přednesl pan místostarosta Ing. Milan Materna návrh na přijetí pravidel diskuse a to, z důvodu spravedlnosti časového rozsahu vyjadřování. Tyto pravidla bývají součástí jednacího řádu zastupitelstva, ale s ohledem na to, že Zastupitelstvo obce Velemín jednací řád nemá, tak navrhuje následující pravidla ke **schválení**. Ke stejnému bodu programu se tentýž vystupující (včetně předkladatele) smí vyjádřit nejvýše dvakrát, přičemž každé jeho jednotlivé vystoupení je omezeno časovým limitem 3 minut. Po překročení vymezeného času předsedající může vystupujícímu odejmout slovo. Za účelem doplnění projednávané problematiky může předsedající udělit slovo příslušnému zaměstnanci, či zastupiteli Obce Velemín.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** následující pravidla k diskusi. Ke stejnému bodu programu se tentýž vystupující (včetně předkladatele) smí vyjádřit nejvýše dvakrát, přičemž každé jeho jednotlivé vystoupení je omezeno časovým limitem 3 minut. Po překročení

vymezeného času předsedající může vystupujícímu odejmout slovo. Za účelem doplnění projednávané problematiky může předsedající udělit slovo příslušnému zaměstnanci, či zastupiteli Obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 2 zdržel se: 1

Usnesení č. 53/2025 bylo schváleno

BOD č. 9 Diskuse

Zápis z tohoto bodu obsahuje pouze dotazy relevantní k chodu obce, jejímu majetku, finančním a rozvojovým tématům.

pan Daniel Urban

- Pan Urban vystoupil za obyvatele Hrušovky a uvedl, že je v této místní části nejvíce trápí dopravní situace, zejména kvůli kamionové dopravě z Kamenolomu Dobkovičky.
- Dále upozornil na pravděpodobné poškození potrubí, které vede ze studánky do nádrže.
- Dále přednesl návrh na revitalizaci návsi na Hrušovce.

pan Milan Materna, místostarosta

- Pan místostarosta bere tuto problematiku na vědomí a přislíbil, že se s obyvateli místní části potkají a společně budou hledat vhodné řešení.

pan Vladislav Karfik

- Vzněl dotaz, jak to vypadá s hřištěm na Bílince.

pan Petr Janda, starosta

- Pan starosta informoval, že spis je v současnosti veden na Krajském úřadě, který se zabývá stížnostmi týkajícími se tohoto hřiště. Dále uvedl, že obec obdržela výzvu od Městského úřadu v Lovosicích k zajištění hřiště s cílem zabránit jeho protiprávnímu užívání.

paní Božena Kosprdová

- Se zeptala, jak to vypadá s vodovodem na Strušence, že je momentálně dva dny bez vody.

pan Petr Janda, starosta

- Sdělil, že realizace vodovodního řadu proběhne přibližně v období červenec až září letošního roku a zítra bude řeší problém s nefunkčním čerpadlem.

pan Vladislav Karfik

- Se zeptal, kde je historická stříkačka, která byla na Bílince.

pan Petr Janda, starosta

- Uvedl, že je v Chotiměři v hasičárně a dobrovolní hasiči na ní provádějí opatření, aby se nerozpadla.

paní Radka Kněžková

- Upozornila na nevhodné umístění kontejnerů v blízkosti autobusové zastávky, a to zejména z důvodu nepořádku, zápachu a zvýšeného výskytu hlodavců.

pan Petr Janda, starosta

- Uvedl, že bude kontaktovat projektantku, která má na starosti revitalizaci návsi v Milešově, aby byly v rámci projektu řešeny také nádoby na odpad.

pan Vladislav Karfík

- Pan Karfík přednesl návrh na elektrifikaci Glorietu a parku v Milešově.

pan Petr Janda, starosta

- Pan starosta sdělil, že odběrné místo je již připraveno a je zahrnuto v rámci rekonstrukce rozvodů nízkého napětí v celém Milešově.

pan Vladislav Karfík

- Upozornil na blížící se výročí Kaplíře a navrhl, zda by obec neuspořádala Kaplířské slavnosti, případně i v komornějším rozsahu.

pan Milan Materna, místostarosta

- Poděkoval za podnět.

pan Vladislav Karfík

- Vzněl dotaz, jaký je aktuální stav uložení elektrického vedení do země a zda obec v této souvislosti neuvažovala o rozvedení optického kabelu v Milešově, podobně jako ve Velemíně.

pan Petr Janda, starosta

- Řeší se majtkové věci ohledně rekonstrukce potoka a budu kontaktovat společnost, která dělala projekt.
- Do výstavby vysokorychlostního internetu, který se aktuálně řeší ve Velemíně, investuje společnost CETIN. Důvodem je již existující páteční síť, která Velemínem prochází. A objevila se informace od společnosti T-mobil, že v Milešově by měl být vysokorychlostní internet vzduchem.

paní Lenka Decina

- Vznela dotaz na uložení elektrického vedení do země v lokalitě Hrušovky.

pan Petr Janda, starosta

- Obec se o plánované rekonstrukci vysokého napětí dozvídá většinou na základě výpovědi od ČEZ Distribuce z podpěrných bodů VO. Poté ihned kontaktují ČEZ kvůli informaci o zhotoviteli, abychom mohli koordinovat veřejné osvětlení. Zatím však žádná výpověď nepřišla.

pan Vladislav Karfík

- Vzněl dotaz, jaký je aktuální stav ohledně prodejny v Milešově a zda by obec nezvážila uspořádat občanské referendum v souvislosti s nadcházejícími volbami.

pan Petr Janda, starosta

- Pan starosta uvedl, že rozhodování o těchto záležitostech by mělo být v kompetenci zvoleného zastupitelstva. Upozornil, že referendum s sebou nese určité formální náležitosti a umožňuje pouze odpověď ve formě 'ano' nebo 'ne', nikoliv vyjádření širšího spektra názorů.

pan Milan Materna, místostarosta

- K věci uvedl, že na jednání pracovní skupiny byla řešena otázka efektivity a výše investic. Z pohledu vedení obce nedávají investice do budovy bývalé jednoty smysl, neboť nejsou považovány za efektivní. Naopak investice do stávajících kabin mají smysl, pokud budou ve vlastnictví obce a umožní jejich širší využití.

pan Vladislav Karfík

- Vzněl dotaz, proč nejsou na webových stránkách obce zveřejněny zápisy z jednání rady obce.

pan Petr Janda, starosta

- Uvedl, že zveřejňování zápisů z jednání rady obce není zákonnou povinností.

paní Lenka Decina

- Zeptala se, zda je obec zřizovatelem mateřských škol a zda neuvažovala, případně ve spolupráci s obcí Chotiměř, o zkrácení letní uzavírky.

paní Ladislava Malíková, zastupitel

- Paní Malíková uvedla, že důvodem letní uzavírky je čerpání dovolené kuchařek ve školní jídelně – mají nárok na tři týdny zákonné dovolené, kterou čerpají souvisle, a jeden týden je vyhrazen na sanitaci jídelny. Dodala, že pokud by bylo možné zajistit centrální stravování – což aktuálně možné není – problém by tím odpadl.

Zápis je vyhotoven ve smyslu ustanovení § 95 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, a není doslovným stenografickým záznamem z jednání.

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva obce provedl starosta pan Petr Janda (21:10 hod.).

Zápis byl vyhotoven dne 27. 6. 2025

Zapisovatel: Denisa Sladkovská Dne: 27. 6. 2025

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Garabáš Dne: 27. 6. 2025

Vlastimil Rajniš Dne: 27. 6. 2025

Starosta: Petr Janda Dne: 27. 6. 2025