

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Velemín (dle § 95 zákona o obcích, v platném znění) č. 4/2025 konaného dne 22. 09. 2025 od 18 hod.

Přítomni: Miloš Brabenec, Oldřich Hladík, Bc. Milan Hýn, Ing. Josef Garabáš, Jana Kočová DiS., Mgr. Václava Koubová, Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Milan Materna, Ing. Evžen Rainer, Mgr. Vít Rendl, Ing. Jiří Skalický

Omluveni: Jan Černohorský, Petr Janda, František Brůna, Vlastimil Rajniš
Jednání opustil Miloš Brabenec po usnesení č. 71, dále již nehlasoval.

BOD č. 1 Úvod

Místostarosta Ing. Milan Materna – přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Je přítomno **11** z 15 členů ZO, tzn. zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Místostarosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velemín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Následně předsedající určil **zapisovatele** Denisu Sladkovskou a ověřovatele zápisu paní Janu Kočovou DiS a paní Mgr. Václavu Koubovou.

Dále předsedající **přednesl návrh na složení návrhové komise:**

Mgr. Ladislava Malíková, Miloš Brabenec, Ing. Evžen Rainer

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2025: Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Ladislava Malíková, Miloš Brabenec, Ing. Evžen Rainer

Dále předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu nebyly vneseny připomínky a návrhy na další doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Úvod (určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele)
2. Zpráva starosty obce
3. Hospodaření obce
4. Změny rozpočtu obce na rok 2025
5. Majetek obce
6. Územní plán
7. Různé
8. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2025 bylo schváleno.

BOD č. 2 Zpráva starosty obce

Místostarosta obce seznámil přítomné s jednáním rady obce od posledního veřejného jednání zastupitelstva obce a s činností obecního úřadu.

BOD č. 3 Hospodaření obce

a) Místostarosta obce seznámil přítomné s hospodařením obce za měsíce leden až září 2025 a se stavy peněžních prostředků na účtech obce (ke dni 19. 9. 2025):

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce za měsíce leden až září 2025.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2025 bylo schváleno

b) Projednáno přijetí investiční dotace z Ústeckého kraje z „Programu na podporu vodního hospodářství v Ústeckém kraji na období 2018–2025“ ve výši 1 015 170, - Kč na realizaci projektu „Odkanalizování nemovitostí U Máchadel, Velemín“. Celkové náklady projektu jsou, resp. byly 1 804 760,83 Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 789 590,83 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ústeckého kraje z „Programu na podporu vodního hospodářství v Ústeckém kraji na období 2018–2025“ **ve výši 1 015 170, - Kč** na realizaci projektu „Odkanalizování nemovitostí U Máchadel, Velemín“. Současně schvaluje spoluúčast obce ve výši **789 590,83 Kč**.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2025 bylo schváleno

c) Projednáno přijetí poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1210900146 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 30. 7. 2024 a směrnice Ministra životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR prostřednictvím Národního programu Životního prostředí **ve výši 2 298 601,30 Kč** na realizaci projektu „Velemín-Kletečná, vrtaná studna, úprava vody a napojení na vodohospodářskou infrastrukturu“. Celkové náklady projektu jsou, resp. byly 4 979 576,37 Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 2 680 975,07 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1210900146 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 30. 7. 2024 a směrnice Ministra životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR prostřednictvím Národního programu Životního prostředí **ve výši 2 298 601,30 Kč** na realizaci projektu „Velemín-Kletečná, vrtaná studna, úprava vody a

napojení na vodohospodářskou infrastrukturu“. Současně schvaluje spoluúčast obce ve výši **2 680 975,07 Kč**.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2025 bylo schváleno

d) Místostarosta obce pan Ing. Milan Materna seznámil přítomné se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Velemín za období 1. 1. 2025 až 30. 6. 2025. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Kontrola byla prováděna pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Velemín za rok 2025.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2025 bylo schváleno

BOD č. 4 Změny rozpočtu obce na rok 2025

a) Místostarosta obce pan Ing. Milan Materna informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 7/2025, které bylo schváleno radou obce dne 15. 7. 2025, a to z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami. Specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Celkem se jedná o **zvýšení příjmové části rozpočtu o 1 228 570,- Kč** a **zvýšení výdajové části rozpočtu o 210 387,46 Kč**. Rozdíl ve výši **1 018 182,54 Kč** bude deponován na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí Rozpočtového opatření č. 7/2025 v příjmové části o **1 228 570,- Kč** a výdajové části ve výši **210 378,46 Kč**.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2025 bylo schváleno

b) Místostarosta obce pan Ing. Milan Materna informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 8/2025, které bylo schváleno radou obce dne 14. 8. 2025, a to z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami. Specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Celkem se jedná o **zvýšení příjmové části rozpočtu o 388 615,- Kč** a **zvýšení výdajové**. Výdajová část rozpočtu zůstává bez navýšení. Rozdíl ve výši **388 615,- Kč** bude deponován na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí Rozpočtového opatření č. 8/2025 v příjmové části o **388 615,- Kč** a výdajové části ve výši **0,- Kč**.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2025 bylo schváleno

c) Místostarosta obce pan Ing. Milan Materna informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 9/2025, které bylo schváleno radou obce dne 3. 9. 2025, a to z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami. Specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Celkem se jedná o **zvýšení příjmové části rozpočtu o 54 190,- Kč** a **zvýšení výdajové části rozpočtu o 29 290,- Kč**. Rozdíl ve výši **24 900,- Kč** bude deponován na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí Rozpočtového opatření č. 9/2025 v příjmové části o **54 190,- Kč** a výdajové části ve výši **29 290,- Kč**. Rozdíl ve výši **24 900,- Kč** bude deponován na účtech obce.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2025 bylo schváleno

d) Místostarosta obce seznámil přítomné s nutností realizace změn v rozpočtu obce – rozpočtového opatření č. 10/2025 z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami – specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Celkem se jedná o **zvýšení příjmové části rozpočtu o 620 610,- Kč** a **zvýšení výdajové části rozpočtu o 5 810 000,- Kč**. Rozdíl ve výši **5 189 390,- Kč** bude kryt ze zůstatků na účtech obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny – Rozpočtové opatření č. 10/2025 v příjmové části o **620 610,- Kč** a výdajové části ve výši **5 810 000,- Kč** tak, jak byly předneseny a jsou specifikovány v příloze tohoto zápisu. Rozdíl ve výši **5 189 390,- Kč** bude kryt ze zůstatků na účtech obce.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2025 bylo schváleno

BOD č. 5 Majetek obce

a) Místostarosta seznámil zastupitelstvo obce Velemín s protokolem o kontrole Ministerstva vnitra ze dne 5.8.2025 o výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Velemín, kde došlo v několika bodech k porušení zákona o obcích:

§ 92 - překročení 3 měsíční periodicity v případě zasedání ZO konaného 26.března 2025

§ 96 – absence jednacího řádu Zastupitelstva Obce

§ 101 - absence jednacího řádu Rady Obce

§ 39 – nekorespondence záměru prodeje se skutečným předmětem prodeje

Protokol je součástí tohoto zápisu, jako samostatná příloha.

Jako nápravná opatření jsou navrženy následující body:

- 1) Bez zbytečných průtahů zajistit vydání jednacího řádu zastupitelstva obce a Rady obce

- 2) Zopakovat celý proces prodeje a pachtu pozemků včetně zveřejnění záměru a řádného schválení na zasedání zastupitelstva obce (prodej), resp. schůzi Rady obce (pacht), poté uzavřít kupní a pachtovní smlouvu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí informace a výsledek kontroly MV o samostatné působnosti svěřené orgánům obce Velemín a pověřuje orgány obce Velemín** přijmout nápravná opatření: vytvoření jednacího řádu zastupitelstva obce a Rady obce, zopakovat proces prodeje a pachtu pozemků uvedených v zápisu z kontroly, dále pak též opatření k zamezení opakování kontrolou zjištěných nedostatků

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 64/2025 bylo schváleno

b) Na základě předchozího bodu, který poukazuje na porušení zákona o obcích, předkládáme návrh na revokaci Usnesení č. 39/2025 schváleného Zastupitelstvem obce Velemín dne 23. 6. 2025 - žádost paní Štěpánky Truhlářové, Velemín 175, 411 31 Velemín, o odkoupení pozemků parc. č. 614/1 a 4 o výměrách 508 m² a 422 m² v k. ú. Březno. Předchozí zveřejnění záměru prodeje deklarovalo úmysl prodat celé pozemky, nikoliv jen jejich části, které žadatelka požaduje. Usnesení tak nekoresponduje se zveřejněným záměrem prodeje, nemůže být tedy platné. Toto usnesení navrhuje zrušit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci usnesení č. 39/2025 schváleného Zastupitelstvem obce Velemín ze dne 23. 6. 2025 z výše uvedeného důvodu.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 65/2025 bylo schváleno

c) V souvislosti s opravou Usnesení č. 39/2025 (viz předchozí bod) navrhuje schválit Zastupitelstvem obce Velemín záměr prodeje oplocené části pozemků parc. č. 614/1 a 4 v k. ú. Březno, specifikované ve zveřejněném záměru na úřední desce ze dne 5.9.2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje částí pozemků parc. č. 614/1 a 4 v k. ú. Březno s tím, že o prodeji konkrétního, geometrickým plánem odděleného pozemku, zastupitelstvo obce rozhodne na dalším veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 66/2025 bylo schváleno

d) Zastupitelstvo projednalo nabídku prodeje nevyužívaného majetku ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a to pozemku označeného jako stavební parcela par. č. 132 v k. ú. Bílý Újezd o výměře 7 m². Na nabízeném pozemku byla v minulosti umístěna distribuční trafostanice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **zamítá** nabídku na odkoupení pozemku par. č. 132 v k. ú. Bílý Újezd od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 67/2025 bylo schváleno

e) Projednán záměr prodeje oplocené části pozemků parc. č. 634/2, 12/12 a 634/1 v k. ú. Březno, specifikované ve zveřejněném záměru na úřední desce ze dne 2. 9. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemků parc. č. 634/2, 12/12 a 634/1 v k. ú. Březno s tím, že o prodeji konkrétního, geometrickým plánem odděleného pozemku, zastupitelstvo obce rozhodne na dalším veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 68/2025 bylo schváleno

f) Projednán záměr prodeje oplocené části pozemku parc. č. 128 v k. ú. Bílý Újezd, specifikované ve zveřejněném záměru na úřední desce ze dne 5. 9. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 128 v k. ú. Bílý Újezd s tím, že o prodeji konkrétního, geometrickým plánem odděleného pozemku, zastupitelstvo obce rozhodne na dalším veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 69/2025 bylo schváleno

g) Projednán záměr prodeje části pozemku parc. č. 476/2 v k. ú. Boreč u Lovosic, o výměře cca 925,26 m², specifikované ve zveřejněném záměru na úřední desce ze dne 5. 9. 2025. Pozemek je v platném územním plánu veden jako plocha určená pro výstavbu rodinného domu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 476/2 v k. ú. Boreč u Lovosic s tím, že o prodeji konkrétního, geometrickým plánem odděleného pozemku, zastupitelstvo obce rozhodne na dalším veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 70/2025 bylo schváleno

h) Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15. 3. 2021 projednalo a schválilo prodej pozemku panu Ing. Filipovi Kailovi, Moskevská 2103/34, Ústí nad Labem, a to usnesením č. 14/2021. Následně byla s panem Ing. Kailem uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva. Součástí sjednaných podmínek je povinnost zahájit výstavbu od okamžiku uzavření smlouvy. K dnešnímu dni však tato povinnost nebyla splněna, a proto zastupitelstvo navrhuje pověřit pana starostu Petra Jandu a pana místostarostu Ing. Milana Maternu k dalšímu jednání ve věci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje**, aby byli k dalšímu jednání s panem Ing. Filipem Kailem ve věci nesplnění povinnosti zahájit výstavbu, vyplývající z uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, pověření starosta Petr Janda a místostarosta Ing. Milan Materna.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 71/2025 bylo schváleno

BOD č. 6 Územní plán

a) Projednána žádost č.j. VELE-993/2025 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána panem Ing. Pavlem Veverkou, Počelapy 86, 412 01 Terezín. Pan Veverka konkrétně žádá o změnu u objektu ve svém vlastnictví par. č. 1/1 v k. ú. Boreč u Lovosic. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití územní plochy SV (smíšené obytné území venkovské) na plochu OV (občanské vybavení).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení žádosti č.j. 993/2025 pana Ing. Pavla Veverky o změnu územního plánu obce Velemín, do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 72/2025 bylo schváleno

BOD č. 7 Různé

a) Projednána žádost vedená pod č.j. VELE-1235/2025 pana Stanislava Petrika, Milešov 24 o příspěvek na pořízení ekologického vytápění v rodinném domě č.p. 24 Milešov – jedná se o pořízení ekologického kotle UNI STELL, Eco desing palet kompakt – emisní třída 5, náhradou za kotel na tuhá paliva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek panu Stanislavu Petrikovi, Milešov 24, ve výši 10 000, - Kč na pořízení ekologického vytápění v rodinném domě č.p. 24 v Milešově – jedná se o pořízení ekologického kotle UNI STELL, Eco desing palet kompakt – emisní třída 5, za kotel na tuhá paliva.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 73/2025 bylo schváleno

b) Zastupitel **František Brůna** vznesl námitku proti zápisu ze zasedání Zastupitelstva Obce Velemín konaného dne 23.6.2025. Námitka byla podána prostřednictvím datové schránky zaevidovaná pod č.j. VELE-1002/2025 a její doslovné znění je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo obce se s obsahem námítky **předběžně seznámilo na pracovním jednání zastupitelstva dne 17. 9. 2025** a zároveň byla námitka **zařazena mezi podklady k dnešnímu zasedání**, které mají zastupitelé k dispozici.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **nesouhlasí s námitkou** zastupitele Františka Brůny proti zápisu ze zasedání konaného dne 23. 6. 2025 a neshledává žádné pochybení, či porušení zákona nebo

dokonce aplikace cenzury. Zápis z jednání Zastupitelstva obce Velemín č. 3/2025 ze dne 23. 6. 2025 se **ponechává v původním znění**.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 74/2025 bylo schváleno

c) Projednána stížnost vedená pod č.j. VELE-1037/2025 paní Radky Kněžkové „Stížnost na vedení veřejného zasedání a Žádost o poskytnutí přiměřeného zadostučinění dle občanského zákoníku“, její doslovné znění je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo obce Velemín se s obsahem námitky **předběžně seznámilo na pracovním jednání zastupitelstva dne 17. 9. 2025**, a zároveň byla stížnost **zařazena mezi podklady** k dnešnímu zasedání, které mají zastupitelé k dispozici.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **zamítá** přijatou stížnost paní Radky Kněžkové vedenou pod č. j. VELE-1037/2025.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 75/2025 bylo schváleno

BOD č. 9 Diskuse

Zápis je vyhotoven ve smyslu ustanovení § 95 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, a není doslovným stenografickým záznamem z jednání.

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva obce provedl místostarosta Ing, Milan Materna (19:58 hod.).

Zápis byl vyhotoven dne 22. 9. 2025

Zapisovatel: Denisa Sladkovská Dne: 23. 9. 2025

Ověřovatelé zápisu: Jana Kočová DiS Dne: 23. 9. 2025

Mgr. Václava Koubová Dne: 23. 9. 2025

Místostarosta: Ing. Milan Materna Dne: 23. 9. 2025

Příloha č.1. Protokol o kontrole samostatné působnosti obce Velemín