



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Velemín

konané dne 14. 9. 2026 v Sál sportovního centra Velemín (u fotbalového hřiště) od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Brabenec Miloš, Brůna František, Černohorský Jan, Ing. Garabáš Josef, Hladík Oldřich, Bc. Hýn Milan, Kočová Jana, Dis., Ing. Materna Milan, Ing. Rainer Evžen, Rajniš Vlastimil

Omluveni: Janda Petr, Mgr. Koubová Václava, Mgr. Malíková Ladislava, Mgr. Rendl Vít, Ing. Skalický Jiří

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Milan Materna

Zapisovatel*: Eliška Pilíková

Ověřovatelé zápisu: Jana Kočová, Jan Černohorský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení programu

blok 1-1

Zahájení programu

Místostarosta pan Ing. Milan Materna (dále předsedající) – přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany.

Usnášeníschopnost a řádné svolání

je přítomno **9** z 15 členů ZO, tzn. zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Místostarosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velemín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení zapisovatelů

Následně předsedající určil zapisovatele Bc. Elišku Pilíkovou a ověřovatele zápisu Janu Kočovou a Jana Černohorského

Dále předsedající přednesl návrh na složení návrhové komise:

Bc. Milan Hýn, Vlastimil Rajniš, Ing. Josef Garabáš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Bc. Milan Hýn, Vlastimil Rajniš, Ing. Josef Garabáš

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Program jednání

Dále předsedající seznámil přítomné s návrhem programu:

- 1. Zahájení programu
- 2. Zpráva starosty obce
- 3. Změny rozpočtu obce na rok 2026
- 4. Hospodaření obce
- 5. Majetek Obce
- 6. Změna územního plánu
- 7. Různé
- 8. Diskuse, závěr

Zastupitel Oldřich Hladík vznesl požadavek na doplnění programu o bod:

Návrh na vyhlášení referenda o prodeji bývalé jednoty v Milešově. Předsedající navrhl zařadit jako bod 7 a body Různé a Diskuse, závěr posunout na další pozice v programu. Proběhlo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** doplnění programu o bod: Návrh na vyhlášení referenda o prodeji bývalé jednoty v Milešově.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 3 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Zastupitelé dále hlasovali o původním navrženém programu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání:

- 1. Zahájení programu
- 2. Zpráva starosty obce
- 3. Změny rozpočtu obce na rok 2026
- 4. Hospodaření obce
- 5. Majetek Obce
- 6. Změna územního plánu
- 7. Různé
- 8. Diskuse, závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** následující program dnešního zasedání:

- 1. Zahájení programu
- 2. Zpráva starosty obce
- 3. Změny rozpočtu obce na rok 2026
- 4. Hospodaření obce
- 5. Majetek Obce
- 6. Změna územního plánu
- 7. Různé
- 8. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 1-4

Připomínky k zápisu z minulého zasedání

Předsedající konstatoval, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

blok 1-5

Kontrola plnění usnesení

vše místostarosta obce Ing. Milan Materna

Parkovací plochy Milešov na bývalém hřišti:

1. sledovat průběžně relevantní dotační tituly pro výstavbu parkovacích ploch,
2. předložit zastupitelstvu do 31. 12. 2026 vyhodnocení přínosu komerčního provozu parkoviště pro rozhodnutí o dalším postupu,

stav: trvá pro všechny body.

Strategie rozvoje lokality v okolí fotbal. hřiště:

3. zajistit zpracování **komplexní strategie rozvoje lokality** v okolí sportoviště, kabin a turistické trasy na Milešovku,
4. sledovat průběh a zajistit **dokončení procesu narovnání historického nesouladu** evidence pozemků v lokalitě hřiště s katastrem nemovitostí a zemědělským půdním fondem,
5. zajistit **analýzu přínosu a kapacity stávajícího či plánovaného komerčního parkoviště** v dané lokalitě,
6. prověřit **vzájemné vlivy navrhované odstavné plochy a okolní zemědělské a chovatelské činnosti**,
7. předložit zastupitelstvu výsledky výše uvedených šetření jako podklad pro opětovné projednání záměru v termínu do 1.3.2027,

stav: trvá pro všechny body.

Infrastruktura v lokalitě u hřbitova:

8. domluvit 3 nabídky bank pro financování s možností předčasného splacení,

stav: probíhá vyhodnocení nabídek,

9. zajistit výběrové řízení na dodavatele ,

stav: připraveny materiály pro VŘ, čekáme na vydané stavební povolení.

2. Zpráva starosty obce

blok 2-1

Zpráva starosty obce:

Místostarosta obce Ing. Milan Materna seznámil přítomné s činností obecního úřadu.

Na zasedání se dostavil v 18:30 zastupitel Miloš Brabenec, počet členů se zvýšil na 10.

blok 2-2

Informace z jednání Rady obce:

Předsedající seznámil přítomné s jednáním rady obce od posledního veřejného jednání zastupitelstva obce a s činností obecního úřadu. Dále konstatoval, že od posledního řádného zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla k 6 řádným zasedáním, kde bylo projednáno celkem 61 bodů. Poslední rada obce proběhla 9.9.2026

3. Změny rozpočtu obce na rok 2026

blok 3-1

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o přijetí Rozpočtového opatření č. 4/2026, které bylo schváleno radou obce dne 1.7.2026, a to z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami. Specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze č.1 tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí Rozpočtového opatření č. 4/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 3-2

Předsedající seznámil přítomné s nutností realizace změn v rozpočtu obce – rozpočtového opatření č. 5/2026 z důvodu dorovnání skutečného příjmu a výdajů a přesunu mezi jednotlivými kapitolami – specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze č. 2 tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí Rozpočtového opatření č. 5/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/4ZO/2026 bylo schváleno.

4. Hospodaření obce

blok 4-1

Stavy peněžních prostředků

Místostarosta obce seznámil přítomné s hospodařením obce za měsíce červenec až září 2026 a se stavy peněžních prostředků na účtech obce (ke dni 10.9.2026).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce za měsíce červenec až září 2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Zastupitelstvo projednalo rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku 500 000,- Kč na obnovu nemovité kulturní památky areál zájezdního hostince na par. č. 29/1, rejstř. č. ÚSKP 42854/5-2427, k. ú. Velemín, okres Litoměřice, kraj Ústecký.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva kultury 500 000,- Kč na obnovu nemovité kulturní památky areál zájezdního hostince na par. č. 29/1, rejstř. č. ÚSKP 42854/5-2427, k. ú. Velemín, okres Litoměřice, kraj Ústecký.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 4-3

zastupitelstvo obce projednalo přijetí dotace ve výši 100 000,- Kč od Ústeckého kraje na spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2026“. Projekt obce: Provozovna Pošty Partner na adrese Velemín 90.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 100 000,- Kč od Ústeckého kraje na spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2026“. Projekt obce: Provozovna Pošty Partner na adrese Velemín 90.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 4-4

Zastupitelstvo obce projednalo přijetí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK č. 26/SML008925/SoPD/ZPZ ve výši 5 565 000,- Kč na realizaci projektu „Velemín – Kletečná, vodovodní řad pro místní část Kletečná“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK č. 26/SML008925/SoPD/ZPZ ve výši 5 565 000,- Kč na realizaci projektu „Velemín – Kletečná, vodovodní řad pro místní část Kletečná“.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/4ZO/2026 bylo schváleno.

5. Majetek Obce

blok 5-1

Zastupitelstvo obce projednalo výsledek výběrového řízení na koupi pozemku par. č. 124/14 v k. ú. Boreč u Lovosic, které proběhlo 14.9 v 15hod a jehož výhercem je Mudr. F*** V*** a Mgr. T*** V*** s nejvyšší nabídnutou kupní cenou 1 617 654,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** prodej pozemku par. č. 124/14 v k. ú. Boreč u Lovosic, žadatelům Mudr. F*** V*** a Mgr. T*** V*** za nejvyšší nabídnutou kupní cenou 1 617 654,-Kč navrženou a vysoutěženou ve výběrovém řízení ze dne 14.9.2026.

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč**.

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 1 619 654,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 5-2

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana L*** Z***, bytem ***, o koupi části obecního pozemku par. č. 1143/1 v k.ú. Bílý Újezd, který je trvale oplocen a historicky užíván žadatelem.

Na základě geometrického plánu ze dne 14.3.2024 vyhotovený L. Hrubým Geodézie Teplice s.r.o. z původní parcely 1143/1 vznikl nově pozemek o výměře 21,2m², pozemek zatím nemá přiděleno nové číslo, komunikace se stavebním úřadem a katastrálním úřadem bude dále pokračovat.

Cena pozemku ve výši 12 754,-Kč byla stanovena dle znaleckého posudku č. 26008005, vyhotoveného paní Ing. Vonáškovou pro obdobný pozemek, který vykazuje srovnatelné charakteristiky a nachází se v téže obci (zde byla stanovena cena 601,6 Kč /m²).

Dále předsedající konstatoval, že záměr prodeje byl řádně vyvěšen na **úřední desce** po zákonem stanovenou dobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje**

prodej části obecního pozemku parc. č. 1143/1 v k. ú. Bílý Újezd o výměře 21,2 m², která je trvale oplocena a historicky užívána žadatelem Lukášem Zouharem. Předmětná část pozemku byla oddělena na základě geometrického plánu vyhotoveného L. Hrubým dne 14. 3. 2024 z původního pozemku parc. č. 1143/1 o celkové výměře 2 468 m². Nově oddělenému pozemku dosud nebylo přiděleno parcelní číslo. Podmínkou prodeje je dokončení jednání ve spolupráci s Obcí Velemín se stavebním a katastrálním úřadem ve věci přidělení nového parcelního čísla. Náklady spojené s vyhotovením oddělovacího geometrického plánu hradí žadatel.

Kupní cena pozemku byla stanovena porovnáním ceny obdobného pozemku vykazující obdobné charakteristiky ve stejném katastrálním území parc.č. 128/2 v k.ú. Bílý Újezd, stanovené znaleckým posudkem č. **26008005** jako **cena obvyklá ve výši 12 754,- Kč**.

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 14.754,- Kč + vyhotovení oddělovací GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/4ZO/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana S*** K***, bytem ***, o odkup obecního pozemku par. č. 553/1 v k.ú. Velemín o výměře 3245m², vedeného jako orná půda, za účelem vybudování zázemí pro podnikání v oblasti zemních prací.

Pozemek se nachází mimo územní plán, povolující tuto činnost, nicméně toto nové využití **VN - plochy nerušící výroby a služeb** je plánováno ve změně č. 3 územního plánu, která v současnosti probíhá. Případný prodej pozemku je tedy vhodné řešit až po zmíněné změně územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **neschvaluje** prodej obecního pozemku par. č. 553/1 v k.ú. Velemín o výměře 3245m², vedeného jako orná půda, za účelem vybudování zázemí pro podnikání v oblasti zemních prací a prodej pozemku nemá v úmyslu minimálně to do té doby, dokud nebude v územním plánu pozemek pro tento, nebo podobný účel určen. Toto usnesení nikterak **nezakládá povinnost ani právní nárok** na finální schválení samotného majetkoprávního úkonu v budoucnu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/4ZO/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost J*** a J*** H***, bytem ***, o odkup části obecního pozemku par. č. 685/3 v k.ú. Milešov o výměře 102,4m². V žádosti je nesprávně uveden argument, že pozemek navazuje na zahradu žadatelů par. č. 685/4 v k.ú. Milešov, ve skutečnosti pozemek navazuje na pozemky par. č. 685/5 a 685/6 v k.ú. Milešov, které jsou ve vlastnictví státu (ČR a Lesy ČR).

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo obvykle schvaluje prodej historicky používaných částí obecního pozemku, částí oplocených, navazujících přímo na pozemek žadatele. Zde však zastupitelstvo obce shledává dva zásadní důvody, bránící prodeji:

- pozemek nenavazuje na pozemky žadatele,
- pozemek je pouze v této jižní části přímo navazující na obecní komunikaci par. č. 1057/1 a pozemek par. č. 685/6 v k.ú. Milešov (ve vlastnictví ČR a Lesy ČR), což je strategické pro případný přístup na pozemky kolem hřiště z obecního pozemku v budoucnu.

Hlavním důvodem je skutečnost, že požadovaný pozemek přímo nenavazuje na stávající nemovitosti žadatele. Obec se dlouhodobě snaží držet svůj pozemkový majetek v ucelených celcích. Pokud by došlo k prodeji tohoto samostatného pozemku, vedlo by to k **roztříštěnosti vlastnictví v dané lokalitě**. Pro obec by to znamenalo komplikace při budoucí údržbě okolního území a omezení možností pro jeho případný celkový rozvoj či budoucí využití ve veřejném zájmu.

Po veřejné diskusi s žadatelkou předsedající odložil usnesení k tomuto bodu a navrhl požadavek ještě jednou diskutovat s žadatelem, prověřit stav v místě a najít kompromisní řešení, pokud je to možné to pak navrhnout zastupitelstvu obce k rozhodnutí na dalším veřejném zasedání.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Z*** N***, bytem ***, o koupi částí pozemků par. č. 10 a 634/1 v k.ú. Březno.

Na základě geometrického plánu č. 171-56/2026 ze dne 26.5.2026 vyhotoveného Ing. Miroslavem Pazderkou z původních parcel par. č. 10 a 634/1 v k.ú. Březno vznikl nově pozemek par.č. 634/6 o výměře 86m².

Cena pozemku ve výši 47 400,-Kč byla stanovena dle znaleckého posudku č.26008006 vyhotoveného Ing. Vonáškovou pro obdobný pozemek, který vykazuje srovnatelné charakteristiky a nachází se v téže obci (zde byla stanovena cena 551,16 Kč /m²).

Dále předsedající konstatoval, že záměr prodeje byl řádně vyvěšen na **úřední desce** po zákonem stanovenou dobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje**

prodej části obecního pozemku par. č. 634/6 v k. ú. Březno o výměře 86 m² Z*** N***, bytem ***. Předmětná část pozemku byla oddělena na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Miroslavem Pazderkou dne 26. 5. 2026, a to z původních parcel par. č. 10 a 634/1 v k. ú. Březno. Nově vzniklému pozemku bylo přiděleno par. č. 634/6 v k. ú. Březno.

Kupní cena pozemku byla stanovena porovnáním ceny obdobného pozemku vykazující obdobné charakteristiky ve stejném katastrálním území, stanovené znaleckým posudkem č. **26008006** jako **cena obvyklá ve výši 47 400,- Kč**.

Současně byly vyčísleny související náklady spojené s převodem nemovitosti, a to:

- správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč**,
- vyhotovení GP ve výši **9 680,- Kč**

Celková částka k úhradě za převod nemovitosti činí 59 080,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 5-6

Zastupitelstvo obce projednalo odkup části rybníka na návsi v obci Březno od manželů R*** do obecního majetku - par. č. 33/2 k.ú. Březno o výměře 76m². Na základě znaleckého posudku č. 26008103 vypracovaným odhadcem Ing. Adélou Vonáškovou byla stanovena cena obvyklá - 389,49 Kč /m², kterou manželé Rejthárkovi akceptují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** odkup části rybníka na návsi v obci Březno od manželů R*** do obecního majetku - par. č. 33/2 k.ú. Březno o výměře 76m².

Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. **26008103** jako **cena obvyklá ve výši 29 601,24 Kč**.

Náklady na znalecký posudek a správní poplatek za převod pozemku bude hradit Obec Velemín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 5-7

Zastupitelstvo obce projednalo odkup části pozemku par. č. 56/15 k.ú. Březno od pana T*** P***, bytem *** do obecního majetku. Na části pozemku je umístěno vodárenské zařízení.

Na základě geometrického plánu č. 169-32/2026.

- z původní parcely par. č. 56/15 vznikl nově pozemek par. č. 56/19 o výměře 36m²

Na základě znaleckého posudku č. 26008104 vypracovaného odhadcem Ing. Adélou Vonáškovou, byla stanovena cena za oddělenou část pozemku par. č. 56/19 o výměře 36m² - 3 900,-Kč, kterou

pan T*** P*** akceptuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** odkup nově oddělené části pozemku par. č. 56/15 s novým par. č. 56/19 o výměře 36m² k.ú. Březno od pana T*** P***, bytem ***, do obecního majetku. Na části pozemku je umístěno vodárenské zařízení.

Na základě znaleckého posudku č. 26008104 vypracovaného odhadcem Ing. Adélou Vonáškovou byla stanovena cena za oddělenou část pozemku parc. č. 56/19 o výměře 36m² - 3 900,-Kč, kterou pan T*** P*** akceptuje.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4f/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 5-8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana L*** W*** Š***, bytem ***, a K*** Š***, bytem ***, o koupi pozemku par. č. 640 v k.ú. Dobkovičky o výměře 833m². Pozemek má pan Š*** od 1.5.2021 propachtovaný za účelem zemědělského hospodaření. Jedná se o již neexistující, avšak v katastrální mapě vyznačenou cestu. Je nutné aktuálně schválit záměr prodeje pozemku, následně přistoupit k určení ceny obvyklé znaleckým posudkem a záměr prodeje vyvěsit po dobu 15 dní na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** záměr prodeje pozemku par. č. 640 v k.ú. Dobkovičky o výměře 833m².

Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní, následně bude stanovena cena znaleckým posudkem a pozemek prodán žadateli, v případě více žadatelů pak výherci výběrového řízení na prodej pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4g/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 5-9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost J*** K*** bytem ***, Lovosice, o odkup části obecního pozemku par. č. 476/2 v k.ú. Boreč o výměře vedeného 2468 m², pro účel relaxace a zemědělskou činnost, za stejným účelem má aktuálně tuto část pozemku propachtovanou na základě pachtovní smlouvy z roku 2019. Žadatel současně žádá změnu ze zastavitelné plochy (SV - smíšené obytné území venkovské) na zahradu/zeleň (ZT - trvalý travní porost) - toto je řešeno v bodu 6. Změna územního plánu.

Po veřejné diskusi předsedající odložil usnesení k tomuto bodu a navrhl požadavek ještě jednou diskutovat s žadateli, prověřit stav v místě a specifikovat přesně velikost a rozsah části pozemku o který byl projeven zájem, následně pak toto navrhnout zastupitelstvu obce k rozhodnutí na dalším veřejném zasedání.

blok 5-10

Zastupitelstvo obce projednalo další žádost o koupi nemovitosti bývalé prodejny v Milešově č.p.160, na st. poz. 1/3 a souvisejícího pozemku par. č. 1107 v k.ú. Milešov - společnost Garden LIne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** Záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce Velemín, a to konkrétně bývalé prodejny v Milešově č.p.160, na st. poz. 1/3 a souvisejícího pozemku par. č. 1107 v k.ú. Milešov a ukládá místostarostovi obce Ing. Milanu Maternovi:

- **Zajistit zveřejnění záměru** prodeje výše uvedené nemovitosti na úřední desce Obce

Velemín, způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o obcích.

- **Zorganizovat a realizovat výběrové řízení** na prodej této nemovitosti za účelem výběru nejvhodnější nabídky.
- **Předložit výsledky** výběrového řízení a návrh kupní smlouvy ke konečnému schválení Zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání po ukončení výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4h/4ZO/2026 bylo schváleno.

6. Změna územního plánu

blok 6-1

Projednána žádost p. P*** P***, bytem ***, Litoměřice, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 112/4, 465/2, k.ú. Boreč u Lovosic, z původně funkčního využití plochy ZT - trvalý travní porost, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské. Pozemky se nacházejí mimo intravilán obce, žadatelé chtějí realizovat domek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost p. P*** P***, bytem ***, Litoměřice, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 112/4, 465/2, k.ú. Boreč u Lovosic z původně funkčního využití plochy ZT - trvalý travní porost, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské, nebo pozemek určený k rekreaci

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 4 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 6-2

Projednána žádost p. P*** M***, bytem ***, Teplice, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 497/1, 498/1,499/1, k.ú. Milešov z původně funkčního využití plochy ZO - plochy orné půdy, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost p. P*** M***, bytem ***, Teplice, o pořízení změny územního plánu obce Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 497/1, 498/1,499/1, k.ú. Milešov z původně funkčního využití plochy ZO - plochy orné půdy, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské, případně pozemek určený k rekreaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4ZO/2026 bylo schváleno.

blok 6-3

Projednána žádost p. J*** K***, bytem ***, Lovosice, který žádá o změnu na propachtované části pozemku par. č. 476/2 ve vlastnictví obce ze zastavitelné plochy (SV - smíšené obytné území venkovské) na zahradu/zeleň (ZT - trvalý travní porost).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** změnu na propachtované části pozemku par. č. 476/2 ve vlastnictví obce ze zastavitelné plochy (SV - smíšené obytné území venkovské) na zahradu/zeleň (ZT - trvalý travní porost).

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

7. Různé

Předsedající shrnul aktuální stav probíhajících jednání s p. J*** V*** o stavu komunikace a zopakoval důvody, pro které je zatím obec zdrženlivá v přijetí daru této dosud nezkolaudované stavby.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Diskuse, závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jana Kočová

Jan Černohorský

Místostarosta: Ing. Milan Materna

Datum vyhotovení: 16. 9. 2026