

Zápis z mimořádného jednání Zastupitelstva obce Velemín (dle § 95 zákona o obcích, v platném znění) č. 1/2026 konaného dne 20. 01. 2026 od 19 hod.

Přítomni: Miloš Brabenec, Oldřich Hladík, Ing. Josef Garabáš, Mgr. Václava Koubová, Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Milan Materna, Vlastimil Rajniš, Ing. Jiří Skalický

Omluveni: Jan Černohorský, František Brůna, Petr Janda, Bc. Milan Hýn, Jana Kočová Dis., Ing. Evžen Rainer, Mgr. Vít Rendl

BOD č. 1 Úvod

Místostarosta (dále předsedající) Ing. Milan Materna – přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany.

Usnášeníschopnost a řádné svolání

Je přítomno **8** z 15 členů ZO, tzn. zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velemín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení zapisovatelů

Následně předsedající určil zapisovatele Denisu Sladkovskou a ověřovatele zápisu pana Oldřicha Hladíka a pana Miloše Brabence

Návrhová komise

Dále předsedající přednesl návrh na složení *návrhové komise*:

Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Josef Garabáš, Vlastimil Rajniš

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 01/2026: Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Josef Garabáš, Vlastimil Rajniš

Kontrola zápisu z minulého jednání a námítky

Člen zastupitelstva František Brůna podal písemnou námítku proti zápisu ze zasedání č. 06/2025. Námítka se týká změny zápisu ze zasedání, konkrétně proti bodu 4/f. – **viz tučně označený text**, doplněný místostarostou, zapisovatelem a ověřený ověřovatelem.

Zde celé znění:

Zastupitel František Brůna navrhl doplnění programu o bod „IROP – Cestovní ruch v HSOÚ: aktuální možnost dotace na odstavnou plochu/parkoviště pro turisty v Milešově na (p.č. 580/2) a navazující opatření – rozhodnutí o dalším postupu“.

Návrh odůvodnil časovou naléhavostí: uzávěrka podání žádosti do 14. 1. 2026 (82. výzva IROP, podpora 60 %, způsobilé výdaje 1–20 mil. Kč) a připraveností projektu (pravomocné stavební povolení s právní mocí dne 30. 9. 2025). Dále uvedl, že projekt je připravován

přibližně 5 let s dosavadními náklady obce na přípravu cca 500 000 Kč a že promeškání termínu by, dle jeho názoru, znamenalo znehodnocení dosavadní přípravy. Zmínil přínos projektu pro bezpečnost a organizaci dopravy v obci, zejména s ohledem na dopravní zátěž a parkování v úzkých místních komunikacích, a potenciál příjmu z parkovného (orientačně cca 300 000 Kč/rok). **S výše uvedenými úvahami, výpočty a vyčíslením zmíněné ztráty/zisku se většina zastupitelů na základě proběhnuté diskuse neztotožnili.**

V rozpravě zaznělo, že zastupitelé, stejně jako předkladatel, nejsou plně seznámeni s obsahem příloh/podkladů a že není jisté získání dotace. Předkladatel byl upozorněn, že by bylo vhodné materiály spolu s návrhem předkládat v dostatečném termínu před samotným jednáním, nebo na pracovním zastupitelstvu, **kteřého se odmítá účastnit**, a ne den předem. Následně byl předložen návrh usnesení a o tomto návrhu bylo hlasováno (výsledek dle zápisu).

Předsedající komentoval obecně pravidla a zákonné povinnosti obsahu zápisu:

„Záznam musí vždy obsahovat návrh usnesení, o němž bylo hlasováno (případně znění alternativních protinávrhů) a především výsledek hlasování s uvedením přesného počtu hlasů pro každou z možných variant hlasování. Vlastní rozsah záznamu není ale zákonem stanoven, v tomto případě bývá obvyklé na zastupitelstvech Obce Velemín do zápisu vložit i obsah diskuse a komentáře, i přestože, že mohou být subjektivní, hodnotící, nebo kvalifikující – což je vyhodnoceno p. Brúnou v tomto případě jako nevhodné. Nevidím v tomto osobně žádné porušení zákona č.128/200 Sb – zákona o obcích, ani jednacího řádu Zastupitelstva Obce Velemín, nevidím důvod jakýmkoliv způsobem toto měnit, a to už jen proto, abychom nebyli, stejně jako v minulosti, panem Brúnou nařčení z cenzury“

Předsedající reagoval na Komentář k úpravě 1 – neztotožnění se zastupitelů s úvahami a výpočty

„Nesouhlas s výše uvedeným je zřejmý z pracovních jednání, což na předcházejícím pracovním jednání veřejnému opět většina zastupitelů potvrdila, jde o obecně známý fakt, o kterém se nikterak nehlasovalo a nebylo to ani dle mého názoru nutné.“

Předsedající reagoval na Komentář k úpravě 2 – zastupitel se odmítá účastnit...

„Odmítnutí účasti vyvozují z textu v žádosti VELE2029/2025 ze dne 4.11.2025, kde p. Brúna výslovně vyjádřil nedůvěru k průběh a následně v opakované neúčasti na těchto jednáních. Viz násl. Text z uvedeného dokumentu:

V minulosti jsem se tzv. pracovních jednání účastnil aktivně a pravidelně. Postupně se ale ukázalo, že:

- informace, které mi byly na těchto pracovních setkáních sděleny, se následně ukázaly jako nepravdivé,*
- dohody z těchto jednání nebyly ze strany vedení obce naplněny,*
- postupy, na nichž jsme se neformálně dohodli, byly následně na veřejném zasedání zastupitelstva prezentovány jinak.*

Za této situace nemám důvěru v průběh tzv. pracovních jednání. Současně konstatuji, že tato „pracovní jednání“ nejsou orgánem obce podle zákona o obcích a nevyplývá mi z nich žádná právní povinnost účasti.

Předsedající dále konstatoval, že toto skutečně uvedl a že zápis obsahuje tvrzení, které bylo vyřčeno, stejně jako bývají zaznamenány názory, dotazy a odpovědi přítomných zastupitelů v rámci rozprav.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **zamítá** vyhovět námitce zastupitele Františka Brůny a provést zmíněnou úpravu zápisu – tedy vypustit sporné části:

- Celou větu: „*S výše uvedenými úvahami, výpočty a vyčíslením zmíněné ztráty/zisku se většina zastupitelů na základě proběhnuté diskuse neztotožnili.*
- Slovní spojení: kterého *se odmítá účastnit, + celou navazující osobní pasáž*

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 02/2026 bylo schváleno.

Návrh programu

Dále předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

1. Úvod (určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele)
2. Hospodaření obce
3. Majetek obce
4. Různé
5. Diskuse, závěr

K návrhu nebyly vzneseny připomínky a návrhy na další doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Úvod (určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele)
2. Hospodaření obce
3. Majetek obce
4. Různé
5. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2026 bylo schváleno.

BOD č. 2 Hospodaření Obce

a) Projednáno přijetí finančního daru pro obec Velemín od společnosti Kámen Zbraslav a.s. ve výši 222.986,78 Kč na dodávku kameniva v roce 2025 pro potřeby obce Velemín. Dar je poskytnut formou zápočtu proti pohledávkám za odebrané kamenivo z lomu Dobkovičky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních darů od společnosti Kámen Zbraslav a.s. ve výši 222.986,78 Kč na dodávku kameniva v roce 2025 pro potřeby obce Velemín. Dar je poskytnut formou zápočtu proti pohledávkám za odebrané kamenivo z lomu Dobkovičky.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2026 bylo schváleno.

BOD č. 3 Majetek obce

a) Projednána žádost p. Barbory Feistnerové o koupi částí pozemků p.č. 1045 a 1018/5, oddělené geometrickým plánem 345-5/2025, zpracovaného spol. Geoprojekt s.r.o. Jedná se o nově oddělené pozemky 1045/2 o výměře 109m² a pozemek 1018/26 o výměře 42 m² v k.ú. Milešov. Záměr prodeje byl po dobu 15ti dnů zveřejněn 4.6.2025. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 26008004 jako cena obvyklá na 70 100,- Kč.

Dále byly vyčísleny související náklady s prodejem nemovitosti a to:

- Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatelů.
 - Povolení práva vkladu do katastru: 2 000,- Kč
 - Vyhotovení znaleckého posudku: 5 200,- Kč
- Celkem: 7 200,- Kč

Celková částka k platbě je 77 300,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 1045 a 1018/5, oddělené geometrickým plánem 345-5/2025, zpracovaného spol. Geoprojekt s.r.o. Jedná se o nově oddělené pozemky 1045/2 o výměře 109m² a pozemek 1018/26 o výměře 42 m² v k.ú. Milešov za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 26008004 jako cena obvyklá na 70 100,- Kč.

K ceně budou připočteny související náklady s prodejem nemovitosti a to:

- Povolení práva vkladu do katastru: 2 000,- Kč
 - Vyhotovení znaleckého posudku: 5 200,- Kč
- Celkem: 7 200,- Kč

Celková částka k platbě je 77 300,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2026 bylo schváleno.

b) Předsedající zopakoval situaci ohledně pozemku pozemku p.č. 559/10 k.ú. Velemín, který byl prodán 15.3.2021 panu Ing. Filipovi Kailovi, Moskevská 2103/34, Ústí nad Labem, a to usnesením č. 14/2021. Následně byla s panem Ing. Kailem uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva. Součástí sjednaných podmínek je povinnost zahájit výstavbu od okamžiku uzavření smlouvy. K dnešnímu dni však tato povinnost nebyla splněna, a proto zastupitelstvo navrhuje odstoupit od kupní smlouvy, z důvodu neplnění podmínky stanovené kupní smlouvou, a to fyzicky do dvou let započít stavbu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odstoupení od kupní smlouvy ze dne 2.11.2021 uzavřené mezi Obcí, jakožto prodávající a Ing. Filipem Kailem jakožto kupujícím, jejímž předmětem byl

převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 559/10 v katastrálním území Velemín, z důvodu nesplnění podmínky stanovené kupní smlouvou, a to fyzicky do dvou let započít stavbu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 06/2026 bylo schváleno

c) Předsedající upozornil na potřebu vyjádřit se ke strategii parkování v Milešově, zvláště pak k dalšímu směřování realizace výstavby nového parkoviště. Zastupitelé se na přechozím pracovním jednání shodli v postupu níže uvedeném v usnesení.

Návrh usnesení č. 6/2026 – Strategie parkování a realizace nového parkoviště pro turisty v Milešově

Zastupitelstvo obce:

I. Bere na vědomí

- informaci o záměru prověření strategie parkování v obci a plánu na vybudování nového parkoviště.

II. Ukládá zastupiteli panu Rajnišovi:

1. **do 1.3 zjištění aktuálního stavu** aktuálně provozovaného komerčního parkoviště (pan Michalec), vize a předpokládaných kapacit pro parkování turistů

III. Ukládá zastupiteli panu Garabášovi:

1. **do 1.3 Zpracovat** srovnávací rozpočet nákladů na realizaci parkoviště vlastními silami, případně subdodavatelsky bez využití dotace.

IV. Ukládá místostarostovi Ing. Milanu Maternovi

1. **Sledovat** průběžně relevantní dotační tituly pro výstavbu parkovacích ploch.
2. **Předložit** zastupitelstvu do 31. 12. 2026 vyhodnocení přínosu komerčního provozu parkoviště pro rozhodnutí o dalším postupu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 07/2026 bylo schváleno

BOD č. 4 Různé

Bez obsahu.

BOD č. 5 Diskuse, Závěr

Zápis je vyhotoven ve smyslu ustanovení § 95 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, a není doslovným stenografickým záznamem z jednání.

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva obce provedl místostarosta pan Ing. Milan Materna (19:40 hod.).

Zápis byl vyhotoven dne 21.1.2026

Zapisovatel: Denisa Sladkovská Dne: 21.1.2026

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Hladík Dne: 21.1.2026

Miloš Brabenec Dne: 21.1.2026

Místostarosta: Ing. Milan Materna..... Dne: 21.1.2026