Zápis z jednání zastupitelstva obce Velemín (dle § 95 zákona o obcích, v platném znění) č. 3/2017 konaného dne 25.9.2017 od 19,00 hodin

Přítomni : Prof. Ing. Čechura Lukáš Ph.D., Ing. Duda Miroslav (dostavil se v 19,32 hod), Hladík Oldřich, Chmelařová Ivana, Janda Petr, Karfík Vladislav, Křivánek Petr, Mgr. Malíková Ladislava, Podhorský Vítězslav, Ing. Rainer Evžen, Rajniš Vlastimil, Seidlová Dagmar, Ing. Skalický Jiří,

Omluveni : Koťová Jitka, Pakan Josef,

BOD č. 1 Úvod

Předsedající schůze - starosta p. Křivánek - přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Je přítomno 12, od 19,32 hod přítomno 13 z 15 členů ZO, tzn. zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velemín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.
Následně předsedající určil zapisovatelkou paní E. Licinberkovou a ověřovatele zápisu - Hladík Oldřich a Rajniš Vlastimil
Dále starosta přednesl návrh na složení ***návrhové komise :***
Mgr. L.Malíková, V.Karfík, V.Podhorský.

Hlasování : pro : 12, proti : 0, zdržel se : 0

Usnesení č. 35/2017 : Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi ve složení : Mgr. Ladislava Malíková, Vladislav Karfík, Vítězslav Podhorský

Dále předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu nebyly vzneseny připomínky a návrhy na další doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům :

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání **:**

1. Úvod (určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele)
2. Zpráva starosty obce
3. Hospodaření obce
4. Změny rozpočtu obce na r. 2017
5. Majetek obce
6. Územní plán
7. Různé
8. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování : pro : 12 proti : 0 zdržel se : 0
Usnesení č. 36/2017 bylo schváleno

BOD č. 2 Zpráva starosty obce

Starosta obce seznámil přítomné s jednáním rady obce od posledního veřejného jednání zastupitelstva obce a s činností obecního úřadu.

BOD č. 3 Hospodaření obce

a) Starosta obce seznámil přítomné s hospodařením obce za měsíce leden až srpen 2017 a se stavy peněžních prostředků na účtech obce (ke dni 15.9.2017) :

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce za měsíce leden až srpen 2017.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 37/2017 bylo schváleno

b) Projednáno přijetí sponzorských darů pro obec Velemín. Jedná se o sponzorské dary na pořádání kulturních a sportovních akcí pro děti na území obce a na pořádání „Festivalu Milešov“ v celkové výši 31.000,- Kč.

- od Kámen Zbraslav a.s. 5.000,- Kč
- od Ing.Jaroslav Vaněk s.r.o. 20.000,- Kč
- od Bartoň Pavel 6.000,- Kč

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí sponzorských darů v celkové výši 31.000,- Kč :

- od Kámen Zbraslav a.s. 5.000,- Kč
- od Ing.Jaroslav Vaněk s.r.o. 20.000,- Kč
- od Bartoň Pavel 6.000,- Kč

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 38/2017 bylo schváleno

c) Přidělení dotace z Ministerstva kultury ČR, ve výši 400.000,- Kč na projekt „Oprava krovu a střechy východního a západního rizalitu zahradního objektu „Casino“, na st.p.č. 53 v k.ú. Milešov. Celkové náklady projektu jsou ve výši 750.220,29 Kč (cena stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby), spoluúčast obce je tedy ve výši 350.220,29 Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ministerstva kultury ČR, ve výši 400.000,- Kč na projekt „Oprava krovu a střechy východního a západního rizalitu zahradního objektu „Casino“, na st.p.č. 53 v k.ú. Milešov. Současně schvaluje spoluúčast obce na tomto projektu ve výši 350.220,29 Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 39/2017 bylo schváleno

d) Přidělení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, ve výši 223.792,- Kč na projekt „Oprava kapličky, Páleč u Milešova“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 319.703,76 Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 95.911,76 Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, ve výši 223.792,- Kč na projekt „Oprava kapličky, Páleč u Milešova“. Současně schvaluje spoluúčast obce na tomto projektu ve výši 95.911,76 Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 40/2017 bylo schváleno

e) Přidělení dotace z Ministerstva zemědělství ČR, ve výši 236.776,- Kč na projekt „Oprava sousoší Kalvarie - Březno“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 338.252,- Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 101.476 Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ministerstva zemědělství ČR, ve výši 236.776,- Kč na projekt „Oprava sousoší Kalvarie - Březno“. Současně schvaluje spoluúčast obce na tomto projektu ve výši 101.476,- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 41/2017 bylo schváleno

f) Přidělení dotace z Ministerstva životního prostředí ČR, Státní fond životního prostředí ČR, ve výši 295.264,- Kč na projekt „Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody v obci Velemín“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 421.806,- Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 126.542,- Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí ČR, Státní fond životního prostředí ČR, ve výši 295.264,- Kč na projekt „Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody v obci Velemín“. Současně schvaluje spoluúčast obce na tomto projektu ve výši 126.542,- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 42/2017 bylo schváleno

g) Přidělení dotace z Ministerstva životního prostředí ČR, Státní fond životního prostředí ČR, ve výši 420.209,- Kč na projekt „Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody v obci Velemín-Dobkovičky“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 525.261,- Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 105.052,- Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí ČR, Státní fond životního prostředí ČR, ve výši 420.209,- Kč na projekt „Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody v obci Velemín-Dobkovičky“. Současně schvaluje spoluúčast obce na tomto projektu ve výši 105.052,- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0

Usnesení č. 43/2017 bylo schváleno

h) Projednána možnost podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Zajištění ochrany osobních údajů a kybernetické bezpečnosti“ na obecním úřadu, v ZŠ a MŠ Velemín a KS Velemín s.r.o.. Jedná se o splnění nařízení Evropského parlamentu a Rady o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním a volným pohybem osobních údajů. Celkové náklady projektu jsou předběžně odhadnuty na částku 2,5 – 2,7 mil Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Zajištění ochrany osobních údajů a kybernetické bezpečnosti“ na obecním úřadu, v ZŠ a MŠ Velemín a KS Velemín s.r.o.. Jedná se o splnění nařízení Evropského parlamentu a Rady o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním a volným pohybem osobních údajů v celkové výši cca 2,5 – 2,7 mil Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 10, proti 0, zdržel se : 2
Usnesení č. 44/2017 bylo schváleno

Dostavil se Ing. Duda Miroslav – 19,32 hodin.

ch) Přidělení dotace z Ministerstva životního prostředí ČR, ve výši 32,436.192,73 Kč na projekt „Dostavba kanalizace v částech obce Velemín – Dobkovičky a Milešov“. Celkové náklady projektu jsou ve výši cca 51 mil Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši cca 18,5 mil Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování v činnostech směřujících ke konečnému rozhodnutí o poskytnutí dotace (jedná se o doklady týkající se výpočtu udržitelnosti projektu a stavební povolení) a předložení těchto dokladů na Státní fond ŽP ČR. O konečném přijetí či nepřijetí dotace bude rozhodováno samostatným usnesením zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 45/2017 bylo schváleno

i) Projednána možnost přijetí úvěru od bankovního ústavu ve výši cca 16 mil Kč, a to v souvislosti s přidělením dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na projekt „Dostavba kanalizace v částech obce Velemín – Dobkovičky a Milešov“. Jedná se o oslovení bankovních ústavů a zjištění podmínek pro případné přijetí úvěru na výstavbu kanalizací.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje zjištění možnosti a podmínek pro poskytnutí bankovního úvěru v souvislosti s dostavbou kanalizace v místních částech Dobkovičky a Milešov. K jednání s bankovními ústavy pověřuje starostu obce. O přijetí či nepřijetí úvěru bude rozhodováno samostatným usnesením zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0

Usnesení č. 46/2017 bylo schváleno

BOD č. 4 Změny rozpočtu obce na r. 2017

Starosta obce p.Křivánek seznámil přítomné s nutností realizace změn v rozpočtu obce z důvodu příjetí dotace od MK ČR, MŽP ČR, Mze ČR, MMR ČR, přijetí sponzorských darů, dorovnání skutečného příjmu a přesunu mezi jednotlivými kapitolami - specifikace jednotlivých částek a kapitol je uvedena v příloze tohoto zápisu včetně zdůvodnění jednotlivých změn. Konkrétně se jedná o navýšení příjmové části rozpočtu o 2,194.041,- Kč a výdajové části rozpočtu ve výši 2,691.067,- Kč. Rozdíl ve výši 497.026,- Kč bude kryt ze stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny v příjmové části o 2,194.041,- Kč a výdajové části ve výši 2,691.067 Kč tak, jak byly předneseny a jsou specifikovány v příloze tohoto zápisu. Rozdíl ve výši 497.026,- Kč bude kryt ze stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 47/2017 bylo schváleno

BOD č. 5 Majetek obce

a) Projednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu „LT – Velemín, Milešov, ppč.113/2, nové OM“ č. IP-12-4007649 týkající se uložení kabelu NN na pozemcích p.p.č. 1107 a st.1/3 v k.ú. Milešov u Lovosic za cenu 1.000,- Kč + DPH. Oprávněný ČEZ Distribuce a.s.. Jedná se o novou přípojku NN pro výstavbu nového RD v Milešově – lokalita proti p. Hladíkovi.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu „ LT – Velemín, Milešov, ppč.113/2, nové OM“ č. IP-12-4007649 týkající se uložení kabelu NN na pozemcích p.p.č. 1107 a st.1/3 v k.ú. Milešov u Lovosic za cenu 1.000,- Kč + DPH. Oprávněný ČEZ Distribuce a.s..

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 48/2017 bylo schváleno

b) Projednána smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „LT, Velemín, Bílinka čp.2 – navýšení HJ“ č. IP-12-4007591 týkající se nového vrchního vedení kabelu NN + přípojková skříň na pozemcích p.p.č. st.61/1, 512, 517/5 a 724/1 v k.ú. Boreč u Lovosic za cenu 1.000,- Kč + DPH. Oprávněný ČEZ Distribuce a.s.. Jedná se o novou přípojku NN pro zvýšení příkonu pro rekonstruovaný sál na Bílince v majetku obce Velemín.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „LT, Velemín, Bílinka čp.2 – navýšení HJ“ č. IP-12-4007591 týkající se nového vrchního vedení kabelu NN + přípojková skříň na pozemcích p.p.č. st.61/1, 512, 517/5 a 724/1 v k.ú. Boreč u Lovosic za cenu 1.000,- Kč + DPH. Oprávněný ČEZ Distribuce a.s..

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 49/2017 bylo schváleno

c) Projednána smlouva o zřízení věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí týkající se kanalizační přípojky od domu čp. 14 Bílinka do jímky. Věcné břemeno bude stanoveno dle GP č. 259-98/2017 na pozemcích 704 a 476/8 v k.ú. Boreč u Lovosic za cenu 1.000,- Kč. Oprávněný Jaroslav Najman, Na Svobodě 66, Čížkovice – vlastník domu čp. 14 Bílinka.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí týkající se kanalizační přípojky od domu čp. 14 Bílinka do jímky. Věcné břemeno bude stanoveno dle GP č. 259-98/2017 na pozemcích 704 a 476/8 v k.ú. Boreč u Lovosic za cenu 1.000,- Kč. Oprávněný Jaroslav Najman, Na Svobodě 66, Čížkovice – vlastník domu čp. 14 Bílinka.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 50/2017 bylo schváleno

d) Projednán záměr obce o převod pozemku do vlastnictví :
- p.p.č. 450/3 – ost.plocha (ostatní komunikace) - o výměře 1015 m2 v k.ú. Boreč u Lovosic za cenu 80,- Kč/m2.
Jedná se o přístupovou komunikaci do místní části Boreč, která je v současné době ve vlastnictví Stanislava a Zbyška Pařezových.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje úplatný převod pozemku :
- p.p.č. 450/3 – ost.plocha (ostatní komunikace) - o výměře 1015 m2 v k.ú. Boreč u Lovosic za cenu 80,- Kč/m2.
Povolení vkladu práva do KN bude hradit obec.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se :
Usnesení č. 51/2017 bylo schváleno

e) Projednán záměr obce o převod částí pozemků do vlastnictví :
- p.p.č. 578/6 – trvalý travní porost - o výměře 921 m2 v k.ú. Dobkovičky
- p.p.č. 572/1 – orná půda - o výměře 3304 m2 v k.ú. Dobkovičky
- p.p.č. 572/13 – orná půda - o výměře 1566 m2 v k.ú. Dobkovičky
Jedná se o části pozemků, které budou potřebné pro výstavbu čistírny odpadních vod v Dobkovičkách. Potřebná výměra bude zaměřena geometrickým plánem (předběžný odhad potřeby by měl být cca 1500 m2). Cena bude stanovena dle smlouvy o budoucí smlouvě s vlastníky – Dobiáš Luděk, Dobiáš Mojmír, Dvořáčková Jitka - ve výši 100,- Kč.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje úplatný převod částí pozemků :
- p.p.č. 578/6 – trvalý travní porost - o výměře 921 m2 v k.ú. Dobkovičky
- p.p.č. 572/1 – orná půda - o výměře 3304 m2 v k.ú. Dobkovičky
- p.p.č. 572/13 – orná půda - o výměře 1566 m2 v k.ú. Dobkovičky

Potřebná výměra pro výstavbu ČOV bude zaměřena geometrickým plánem (předběžný odhad potřeby by měl být cca 1500 m2). Cena bude stanovena dle smlouvy o budoucí smlouvě s vlastníky – Dobiáš Luděk, Dobiáš Mojmír, Dvořáčková Jitka - ve výši 100,- Kč.
Povolení vkladu práva do KN bude hradit obec.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se :
Usnesení č. 52/2017 bylo schváleno

f) Projednána smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 1749/2017 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu jsou pozemky p.p.č. 154/4, 1497/1 a 1497/3 v k.ú. Velemín. Jedná se o pozemky, které jsou součástí komunikací na území obce Velemín.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 1749/2017 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem převodu jsou pozemky p.p.č. 154/4, 1497/1 a 1497/3 v k.ú. Velemín. Povolení vkladu práva do KN bude hradit obec.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 53/2017 bylo schváleno

g) Projednána žádost pana Jaroslava Najmana, Na Svobodě 66, Čížkovice o odkoupení části pozemku p.č. 704 (dle GP č. 259-98/2017 se jedná o p.č. st.130) o výměře 9 m2 v k.ú. Boreč u Lovosic. Jedná se o pozemek, které je v současné době zastavěn z části zádveřím u domu čp. 14 Bílinka, část tvoří oplocenou předzahrádku u tohoto domu a jsou dlouhodobě užívány žadatelem.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 704 (dle GP č. 259-98/2017 se jedná o p.č. st.130) o výměře 9 m2 v k.ú. Boreč u Lovosic panu Jaroslavu Najmanovi za cenu 100,- Kč/m^2 + náklady spojené s uzavřením smlouvy a povolením vkladu práva do KN. Podmínkou je, že zhotovitel geometrického plánu č.259-98/2017 dodá prohlášení, že GP zobrazuje stávající stav, tzn. stávající plot a hranici stavby zádveří. Další podmínkou je, že současně prodejem nedojde k zúžení stávajícího profilu komunikace.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 54/2017 bylo schváleno

h) Projednána žádost manželů Štefana a Terezie Mikových, Bílinka 26 o odkup částí pozemků p.p.č. 485/4 a 488 o výměře o výměře dle výsledku geometrického zaměření v k.ú. Boreč u Lovosic. Jedná se o pozemek, který je užíván žadateli jako součást dvora a zahrady.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 485/4 o výměře dle geometrického zaměření – bude se jednat o část tak, aby ke hranici s pozemkem p.č.489/1 zbyl ve vlastnictví obce pozemek vhodný pro výstavbu RD – a celý pozemek p.č. 488 v k.ú. Boreč u Lovosic manželům Štefanu a Terezii Mikovým za cenu 20,- Kč/m^2 + náklady spojené s geometrickým zaměřením, uzavřením smlouvy a povolením vkladu práva do KN.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 55/2017 bylo schváleno

ch) Projednána žádost pana Jaromíra Waltera, Hrušovka 2 o odkoupení části pozemku p.č. 1142/3 v k.ú. Bílý ÚJezd o výměře dle geometrického zaměření – předpoklad je cca 30 m2. Jedná se o část, která je součástí oploceného dvora u domu ve vlastnictví žadatele.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1142/3 v k.ú. Bílý Újezd o výměře dle geometrického zaměření (cca 30 m2) panu Jaromíru Walterovi za cenu 20,- Kč/m^2 + náklady spojené s geometrickým zaměřením, uzavřením smlouvy a povolením vkladu práva do KN.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 56/2017 bylo schváleno

i) Projednána žádost pana Vratislava Müllera, Antala Staška 1710, Teplice o odkup částí pozemků p.p.č. 24/2, 197/1 a 198/1 o výměře dle geometrického zaměření – předpoklad je cca 100 m2 v k.ú. Páleč u Milešova. Jedná se o pozemek, který je užíván žadateli k parkování osobních vozidel u rekreačního objektu ve vlastnictví žadatele.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej částí pozemků p.p.č. 24/2, 197/1 a 198/1 v k.ú. Páleč u Milešova. Důvodem je zachování možnosti přístupu mezi pozemky p.č.197/1 a 198/1.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 57/2017 bylo schváleno

BOD č. 6 Územní plán

a) Projednána žádost paní Boženy Kosprdové, Režný Újezd 25 o začlenění pozemku p.č. 678/1 v k.ú. Boreč u Lovosic, jehož je spoluvlastníkem, do změny územního plánu obce Velemín a to z důvodu možnosti výstavby rodinného domu jejího syna Pavla Kosprda. Jedná se o pozemek, který jakkoli nenavazuje na souvisle

zastavěné území obce – tvoří samostatnou enklávu, která je navíc zařazena Správou CHKO České středohoří do režimu zvláštní ochrany (byla nařízena zvláštní údržba tohoto pozemku) a v místní části Bílinka a Režný Újezd je dostatek ploch, které jsou určeny k zástavbě rodinnými domy a doposud nejsou zcela zastavěny, nelze požadovaný pozemek, a to ani z části, zařadit do změny územního plánu obce Velemín.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zařazení pozemku p.č. 678/1 v k.ú. Boreč u Lovosic do změny územního plánu obce Velemín, a to ani z části, jako plochy určené k zástavbě rodinnými domy.

Výsledek hlasování : Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0
Usnesení č. 58/2017 bylo schváleno

b) Projednány žádosti části občanů Bílinky a Borče o změnu územního plánu obce Velemín – funkčního zařazení pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Boreč u Lovosic z plochy určené pro výstavbu RD, resp. smíšeného obytného území na plochy sadů. Vzhledem k tomu, že se jedná o žádosti více žadatelů, je nutno tuto záležitost nejdříve projednat na samostatném jednání členů zastupitelstva obce Velemín se žadateli a všemi ostatními občany místní části Bílinka. Toto jednání bude uskutečněno na sále na Bílince v termínu do 15.11.2017, aby na příštím řádném jednání zastupitelstva obce Velemín, které je naplánováno na prosinec 2017, mohlo být o těchto žádostech rozhodnuto.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce odkládá konečné rozhodnutí o těchto žádostech na příští řádné jednání zastupitelstva obce. Starostovi obce ukládá svolat k této záležitosti samostatné jednání se žadateli a občany místní části Bílinka v termínu do 15.11.2017.

Výsledek hlasování : Pro : 13 proti : 0 zdržel se : 0
Usnesení č. 59/2017 bylo schváleno

BOD č. 7 Různé

a) Žádost pana Václava Týře, Velemín 143 o příspěvek na pořízení ekologického vytápění v rodinném domě čp. 143 Velemín - jedná se o pořízení plynového kotle.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek panu Václavu Týřovi, Velemín 143 na pořízení plynového kotle v rodinném domě čp. 143 Velemín ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0 (Prof.Ing.Čechura Ph.D. nepřítomen hlasování)
Usnesení č. 60/2017 bylo schváleno

b) Žádost paní Márie Štilcové, Velemín 165 o příspěvek na pořízení ekologického vytápění v rodinném domě čp. 165 Velemín - jedná se o pořízení plynového kotle.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek paní Márii Štilcové, Velemín 165 na pořízení plynového kotle v rodinném domě čp. 165 Velemín ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 12, proti 0, zdržel se : 0 (Prof.Ing.Čechura Ph.D. nepřítomen hlasování)
Usnesení č. 61/2017 bylo schváleno

c) Projednána nabídka společnosti Česká pošta s.p. na převedení pošt ve Velemíně a Milešově na formu „Pošta partner". Současná legislativa zatím neumožňuje uzavírání poštovních poboček v malých obcích. Tento stav je zajištěn do konce letošního roku. Od počátku roku 2018 bude v platnosti nová vyhláška, která bude umožňovat uzavírání pošt v malých obcích a jejich slučování do větších pošt, což by znamenalo, že občané naší obce by za poštovnímu službami museli dojíždět např. do Lovosic. Česká pošta se proto snaží převádět pošty, zvláště v malých obcích, na formu pošta partner. Znamenalo by to, že pošty by byly převedeny pod obec Velemín, která by takto svým občanům zabezpečila poskytování poštovních služeb i nadále. Po technické stránce by provoz pošt byl i nadále zabezpečen ze strany České pošty, tzn. veškeré poštovní služby budou poskytovány a zabezpečeny Českou poštou, ale provoz poboček bude zabezpečen obcí Velemín. Česká pošta vybaví nově vzniklá pracoviště novou technikou a nábytkem. Podmínkou je zachování současného rozsahu poštovních služeb a zabezpečení provozu v rozsahu 20 hodin týdně ve Velemíně a 15 hodin týdně v Milešově. Za provozování poštovních poboček bude obci vyplácena měsíční odměna 13.150,- Kč za Velemín a 10.000,- Kč za Milešov.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje převod pošt ve Velemíně a Milešově na formu „Pošta partner". Konečné znění smluv a příloh k těmto smlouvám bude odsouhlaseno právním zástupcem obce Velemín – JUDr. Beránkem. Termín převodu na formu „Pošta partner" u pošty Milešov se stanovuje v průběhu 1. čtvrtletí roku 2018 a u pošty Velemín, vzhledem k nutnosti realizace stavebních úprav v objektu čp. 90 Velemín, se termín stanovuje od 1.7.2018.

Výsledek hlasování : Pro : 13, proti : 0, zdržel se : 0
Usnesení č. 62/2017 bylo schváleno

BOD č. 8 Diskuse

p. Čechura k 5e)
- je proti rozmezí ceny k převodu částí pozemků v k.ú. Dobkovičky – je stanovena cena jednotná, proč dávat rozmezí?
- cena tedy stanovena na 100,-Kč/m2

K bodu 5g)
p. Karfík
- dle mého názoru GP neodpovídá skutečnosti. Zádveří je odskočené cca o 36 cm a to do cesty, navrhuje schválení prodeje dle stávajícího stavu

odpovídá p.starosta – evidenční hranice parcely cesty neodpovídají skutečnosti a fyzicky jsou hranice nemovitostí jinde
p. Čechura
- buď prodáme cestu, nebo parcelu vlastníka
p. starosta
- vždy se po geodetech požaduje zaměření a zakreslení do KN dle stávajícího stavu
p. Skalický
- nemělo by dojít k zúžení stávající cesty
p. starosta
- nový GP je dle fyzického stavu oplocení a stavby zádveří, navrhuje tedy vypracovat GP tak, aby stávající cesta zůstala v majetku obce, tzn. zaměřit stávající stav cesty
p. Čechura
- navrhuje odložení bodu na příští jednání
p. starosta
- převod žádaných částí pozemku je návrh a podmínka banky vzhledem k tomu, že nový majitel p. Najman si bere úvěr a byla zjištěna tato nesrovnalost

Zastupitelé se shodli na novém znění usnesení s podmínkami, tak aby byly vyřešeny námitky vzešlé z diskuze.

K bodu 6-b)
p. Karfík
- rozšířit usnesení a nezařazovat další žádosti do návrhu odkupování dalších parcel v lokalitě Bílinka
- schůzka na Bílince by měla být co nejdříve a do té doby nebrat žádosti v potaz
- na doporučení p. Hladíka by mělo být zasedání na Bílince do konce října
p. starosta
- zasedání na Bílince navrhuje uskutečnit v termínu do 15. 11. 2017
p. Čechura
- domnívá se, že zbývající pozemky jsou neprodejné, pokud se prodají, pozemky ztratí smysl využití a zcela se vše v okolí zničí
- navrhuje změnu usnesení
odpovídá p.starosta – není pravda, že ostatní pozemky jsou neprodejné, protože na obecní úřad byla doručena další žádost o prodej pozemků pro výstavbu
p. Kopecký- Boreč
- zájem občanů nejen z Bílinky je proti výstavbě
- nyní je v nejen v místě výstavby aktivita místních
- je zde obava, aby nebylo již v době dalšího jednání pozdě
odpovídá p.starosta – na základě usnesení zastupitelstva z 26.6.2017 byla uzavřena kupní smlouva a jednu z parcel a byl podán návrh na vklad do KN. O dalším prodeji se může rozhodovat až při dalším jednání zastupitelstva, takže nebezpečí z prodlení nehrozí
p. Fastus - Boreč
- více jak polovina prodaného pozemku zabírá dost části pro komunitu občanů
p. Čechura
- usnést, že pozemky jsou neprodejné
- žádosti můžeme přijímat, ale pozemky můžeme nechat pro další generaci

p. Karfíková - Bílinka
- územní plán byl již před 8 -10 lety, během 5 let se nastěhovalo do místní části spoustu mladých lidí. Je zde velký pohyb malých dětí, výstavba by jejich pohyb v okolí značně omezila.
p. Zikmund - Milešov
- je zde možnost změny ÚP ze stavebních parcel na ostatní plochu a tím se vyřeší problém týkající se Bílinky
p. Faustus
- kdy byly žádosti přijaty na Obec a kdy byla podepsána smlouva o prodeji parcely
odpovídá p.starosta – žádosti o změnu ÚP byly na obec předány 14.8.2017 a 23.8.2017, smlouva o prodeji parcely pro výstavbu byla podepsána 19.9.2017 a 20.9.2017 byl podán návrh na vklad do KN. Přijetí jakékoli žádosti nemůže být důvodem pro neplnění usnesení zastupitelstva obce z 26.6.2017, které odsouhlasilo prodej tohoto pozemku. Dle jiného usnesení zastupitelstva musí být smlouvy o prodeji pozemků pro výstavbu uzavřeny nejpozději do 90 dnů ode dne usnesení o prodeji.
p.Kopecký
- žádosti byly podány koncem srpna a rád bych věděl, jak jste se k tomu postavili
odpovídá p.starosta - žádosti nemohly být zařazeny do probíhající změny ÚP č.2 a dle dnešního usnesení se budou projednávat na zasedání na Bílince a popřípadě následně zařazeny do změny ÚP č.3

Jiné:
p. Zikmund - Milešov
- kdy bude platná změna ÚP na stavbu nového DD
odpovídá p.starosta – předpokládáme, že by se tak mohlo stát na příštím jednání zastupitelstva, tzn. v prosinci 2017
p. Novák - Dobkovičky
- poděkování úřadu za dotace na splaškovou kanalizaci, ač on sám žije v plísni z důvodu problému se spodní vodou v Dobkovičkách. Kolem RD uděláno odvodnění z jeho financí
- rád bych tento problém kolem mé nemovitosti měl již vyřešen
p. starosta
- výstavba kanalizace by mohla problém s odvodem spodních vod vyřešit a od závad pomoci

Diskuse:
p. Karfíková
- budou opět k dispozici kontejnery na listí?
odpovídá p. Janda - k dispozici budou koncem září nebo začátkem října
p. Zikmund
- zprávy ohledně akcí prosím rozesílat dříve
- nebyla rozeslána SMS o konání zastupitelstva obce
- jak pokračuje projekt na využití bývalé prodejny v Milešově?
- jak to vypadá s chodníkem v Milešově. O projekt se měl postarat p. Janda
- zeď u památníku v Milešově - bude drenáž kolem zdi
- je nějaké řešení pro bezbariérový přístup k památníku?

- jak je řešený výškový rozdíl mezi zdí a památníkem - jedná se nám hlavně o bezpečnost
- jaká je očekávána cena díla
Jednotlivé dotazy postupně zodpovězeny p.starostou a místostarostou
p. Podhorský
- reakce na p.Zikmunda – kritizujete ostatní ale jak vidíte opravu zdi u vašeho RD (jedná se o sesunutí zdi u RD p. Zikmunda), hyzdí to obec
p. Kopecký
- dne 14.8.2017 a 23. 8. 2017 podány žádosti o změnu ÚP., 20.9.2017 podán návrh vklad do KN
odpovídá p.starosta - jednalo se o uzavření smlouvy dle usnesení zastupitelstva ze dne 26.6.2017
p. Kubát - Oparno
- naše žádost o změnu ÚP z r. 2010 byla schválena ZO, ale doposud to není zaznamenáno v ÚP
- nedostali jsme v té době žádné rozhodnutí a nyní jsou kolem nás postavené RD
- jak jsme se měli o změně dozvědět, když nám nebylo nic oznámeno
- obec se měla vyjádřit. Do této doby stále žádné informace nemáme
odpovídá p.starosta – žádost byla předána ke zapracování do změny č.2, ale dle nám dostupných informací byla zamítnuta při projednávání ze strany Správy CHKO České středohoří
p. Kubátová - Oparno
- nedostali jsme žádné informace o přijetí žádosti, kterou jste obdrželi 16.8.2017
odpovídá p.starosta – omlouvá se a sděluje, že během tohoto týdne jim bude písemně odpovězeno
p. Karfík
- úpravy silnic v Milešově - jak to bude probíhat
- jak řešíte místo na křižovatce v Milešově u MŠ
- projekt posilování vodních zdrojů - jsou projekty financování vrtů? Jaké jsou ceny? Proč je to tak velká částka?
- benefiční festival - jaký byl výdělek?
- pronájem šatů, které stojí 6. 000,-Kč na 3 hodiny se mi zdá dost a nemá to nic společného s beneficí
- kam peníze šly? Sponzorské dary 26.000.-Kč. Výdělek 12.000,-Kč
- kanalizace Milešově a v Dobkovičkách - je k dispozici pro obyvatele mapa výkopů?
- bude se uvádět do původního stavu plocha po výkopech na kanalizaci?
- špatná viditelnost radaru „Březno“
- sál na Bílince - bude fungovat nové topení?
- Milešovka - je budoucnost pronájmu?
- žádám o včasné upozornění o konci pronájmu. Chceme vidět zprávu od Obce či nájemce o ukončení NS
Jednotlivé dotazy postupně zodpovězeny p.starostou a místostarostou
p. Zikmund
- jak realizace chodníku v Milešově?
odpovídá p.místostarosta – dnes byla podepsána plná moc pro vydání stavebního povolení
p. Karfík

- sonda udělaná na Bílince je špatně zabezpečena, je zde nebezpečí úrazu
odpovídá p.starosta – upozorníme zhotovitele, aby ji zabezpečil lépe

p. Krčil - Boreč

- pozemky na Bílince- na stránkách obce se dnes 25.9.2017 objevil návrh na prodej zbývajících parcel

odpovídá p.starosta – nejedná se o návrh na prodej, ale o zveřejnění dle § 39 zákona o obcích, aby došlá žádost o prodej mohla být vůbec projednávána na zastupitelstvu

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva obce provedl starosta p.Petr Křivánek (21,[55] hod.)

Zápis byl vyhotoven dne 29.9.2017

Zapisovatelka : Licinberková E. …..……. Dne : 29.9.2017

Ověřovatelé zápisu : Hladík O. ……....……..... Dne : 29.9.2017

Rajniš V. …....…… Dne : 29.9.2017

Starosta : Petr Křivánek …… Dne : 29.9.2017